

铜鼓县银行小微普惠产品

简 介

县政府金融办
二〇二一年六月

目 录

1. 中国工商银行铜鼓支行.....	1
2. 中国农业银行铜鼓支行.....	4
3. 中国建设银行铜鼓支行.....	11
4. 中国邮政储蓄银行铜鼓支行.....	16
5. 铜鼓农商银行.....	34
6. 江西银行铜鼓支行.....	48
7. 九江银行铜鼓支行.....	62
8. 铜鼓九银村镇支行.....	70
9. 宜丰农发行.....	72

中国工商银行铜鼓支行重点普惠 产品简介

一、重点线上普惠小微产品

1、**经营快贷**：是指我行运用互联网及大数据技术，基于交易、资产、信用等多维度数据构建客户筛选、额度测算及风险监测模型，为小微客户提供的在线融资服务。按照借款主体不同，经营快贷业务可分为小微企业和小微企业主（含实际控制个体工商户的自然人）两种类型贷款。线上自助申请，线信用，单户最高额度 300 万元，按月付息，到期一次性还本，相关具体的贷款品种如下：

（一）税务贷：我行与税务局合作，通过银税直连总分模式，基于企业纳税申报数据，为企业及其经营业主提供的线上小微融资服务。单户最高额度 300 万元，额度循环使用，单笔借据最长 6 个月，按日计息，随借随还，利率执行 LPR+20BP（4.05%）。

（二）跨境贷：“跨境贷”是工商银行联合海关“单一窗口”，针对优质进出口小微企业，基于

报关单、税单等数据信息推出的线上融资产品，助力进出口企业稳定经营与持续发展。单户最高额度 200 万元，可循环使用，单笔借据最长 1 年、可随借随还，利率执行 LPR+80BP (4.65%)。

(三) 电 e 贷:我行与国家电网及税务局合作，通过银税直连总分模式，基于企业用电及纳税申报数据，为企业及其经营业主提供的线上小微融资服务。单户最高额度 300 万元，额度循环使用，单笔借据最长 6 个月，按日计息，随借随还，利率执行 LPR+65BP (4.50%)。

(四) 顺丰快贷:我行联合顺丰金融，创新推出“顺丰快贷”融资场景，基于小微企业货运、仓储、物流、结算、税务、征信等多维数据，为其提供线上融资服务。单户最高额度 300 万元，额度循环使用，单笔借据最长 6 个月，按日计息，随借随还，利率执行 LPR+65BP (4.50%)，还可根据市场竞争和业务开展实际情况进行浮动。

2、e 抵快贷:是以个人房产作为抵押，用小企业业主个人名义办理的仅用于生产经营需要的循环

贷款。单户最高额度 500 万元，循环额度期限最长可达 10 年。线上自助申请，房产在线评估，按月付息，到期一次性还本。

3、数字供应链：基于产业链真实贸易信息，推动供应链融资数字化升级，创新推出覆盖产业链全部贸易环节的场景化网络融资服务。

二、贷款执行利率情况

2021 年以来，普惠小微企业工行利率线下贷款年利率执行 LPR 基准利率+30BP，即 4.15%；线上普惠贷款执行优惠利率，利率上浮不超过 60BP，其中 E 抵快贷执行 LPR 利率。除利息以外无其他收费，对小微企业增信机构无收费。

三、铜鼓工行普惠贷款联系人

姓名：郑伟山，办公电话：0795-8722593，

手机：13507950375

姓名：龙婕熠，办公电话：0795-8722554，

手机：15107050263

农业银行小微贷款新产品简介

纳税e贷

一、产品定义

纳税e贷是以企业涉税信息为主，结合企业及企业主的结算、工商、征信等内外部信息，运用大数据技术进行分析评价，对诚信纳税的优质小微企业提供的在线自助循环使用的网络融资产品。

二、产品特点

纳税e贷业务依托系统实现业务标准化处理，系统自动完成客户调查、授信核定和用信审批。客户通过我行指定的线上渠道进行贷款申请、提款和还款操作，即时申请即时审批回复，方便快捷。

三、申办条件

纳税e贷业务采用共同借款人模式，即由借款企业和企业主作为共同借款人，借款企业作为授信主体。

借款企业及企业主须满足以下基本条件：

（一）经工商行政管理机关核准登记的企业法人，企业主年满18周岁且不超过65周岁，非港、澳、台及外籍人士。

(二) 企业生产经营 2 年以上。

(三) 企业最近一次纳税信用等级在 B 级(含)以上。

(四) 企业近两年诚信缴税，无税务部门认定的严重失信情形。

(五) 企业近 12 个月纳税总额在 1 万元(含)以上，纳税总额是指企业在税务部门缴纳的增值税、企业所得税等税项的总和。

(六) 申请贷款时，企业不存在欠缴的税款。

(七) 企业及企业主信用状况正常

(八) 企业及企业主未列入全国法院失信被执行人名单。

四、产品要点

贷款额度	以全线上方式办理的，额度最高不超过 100 万元(含)；部分符合条件的分行以线上线下相结合方式办理的，额度最高不超过 300 万元(含)。
贷款用途	纳税 e 贷业务的资金用途仅限于企业正常生产经营活动，不得用于股市、楼市、证券以及其他权益性投资、民间高息借贷、非法集资和国家有关法律法规和规章禁止的范围。
贷款期限	贷款额度有效期最长不超过 1 年，单笔贷款期限最短为 1 天。
还款方式	根据借款人使用的贷款金额按日计息，采用利随本清方式进行还款。

五、办理流程

企业及企业主登录我行指定的线上渠道，进行贷款申请，经我行贷款的调查、审查和审批通过后，系统向客户展示贷款额度、贷款期限、贷款利率、放（还）款账户等信息，提示企业主确认审批结果。企业主即可登录我行指定的线上渠道发起合同签订流程进行贷款的自主支用。

抵押e贷

一、产品定义

抵押e贷是指以农业银行认可的优质房产抵押作为主要担保方式，对符合条件的小微企业办理的在线抵押贷款业务。

二、目标客户

在我行开立结算账户、生产经营合法、正常的小微企业。抵押e贷采用共同借款人模式，即由小微企业和企业主作为共同借款人，共同承担还款责任。企业主是指具有企业实际控制权的自然人。

三、申办条件

（一）企业主（自然人借款人）。

1. 企业主年满18周岁且不超过65周岁，非港、澳、台及外籍人士。贷款额度有效期超过1年的，企业主年龄及贷款额度有效期之和不大于70周岁。

2. 企业主信用状况正常。

3. 企业主未列入全国法院失信被执行人名单。

6. 企业主的客户洗钱和恐怖融资风险等级不为高风险或禁止类；未被列入中国政府、联合国、美国财政部海外资产控制办公室和美国国务院、有

关国家及国际组织、各境外机构注册地所在国（地区）政府发布的制裁名单或我行自定义监控名单；不存在刑事犯罪记录；未从事或参与民间借贷、涉黑、涉赌、涉毒及其他非法金融活动。

（二）小微企业（企业借款人）。

1. 生产经营1年（含）以上。

2. 依法设立并持有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（若客户已更换“三证合一”营业执照或“五证合一”营业执照，仅需营业执照），特殊行业或按规定应取得环保许可的，还应持有有权部门的相应批准文件或证明。

3. 生产经营合法合规，符合营业执照范围，符合国家产业、环保等相关政策、监管规定和农业银行信贷政策。

4. 在农业银行开立结算账户，自愿接受农业银行信贷和结算监督。

5. 企业信用状况正常，在我行及他行无不良信用记录，或虽然有过不良信用记录，但不良信用记录的产生并非由于主观恶意且申请本次用信前已全部偿还了不良信用。

6. 企业在其他银行授信不超过 3 家，其未结清债项无不良余额。

7. 企业未列入全国法院失信被执行人名单。

8. 企业不存在欠税、强制执行或未被撤销的行政处罚记录。

9. 企业的客户洗钱和恐怖融资风险等级不为高风险或禁止类；未被列入中国政府、联合国、美国财政部海外资产控制办公室和美国国务院、有关国家及国际组织、各境外机构注册地所在国（地区）政府发布的制裁名单或我行自定义监控名单；不存在刑事犯罪记录；未从事或参与民间借贷、涉黑、涉赌、涉毒及其他非法金融活动。

10. 企业所属行业非房地产业、金融业等行业。

11. 农业银行要求的其他条件。

（三）抵押人。

押品权属人仅限为借款人（含自然人借款人、企业借款人）、企业主配偶和三代以内的直系亲属、企业法定代表人及其配偶和三代以内的直系亲属、企业股东及其配偶和三代以内的直系亲属、企业高管及其配偶和三代以内的直系亲属、同一企业主控

股的关联企业（非房地产业、金融类企业）。

四、产品要点

贷款额度	1. 额度最高不超过 1000 万元（含）。企业主同时办理个人生产经营贷款的，核定授信额度时，等额扣减个人生产经营贷款额度。 2. 借款人需在额度有效期内使用贷款，额度可循环。
贷款期限	贷款额度有效期最长不超过 10 年（含），单笔贷款期限最长不超过 3 年（含）（目前最长期限只能 1 年，1-3 年的后续会上线），且不超过贷款额度有效期到期日。
贷款利率	我行会根据市场情况，适时做出利率调整。
还款方式	根据贷款金额按日计息，单笔贷款期限为 1 年（含）以内的，可采用按月付息到期一次还本或利随本清方式；单笔贷款期限为 1 年以上至 3 年（含）的，可采用按月（季）分期还本付息或按月（季）付息到期一次还本方式。
申请方式	实行自助申请、线下与线下结合审查审批、线下签订信贷合同、自助用信的流程。

联系人：刘融融

联系方式：18779501106

中国农业银行铜鼓支行

2021 年 4 月 19 日

建行普惠金融系列贷款产品

小微快贷—信用快贷

免抵押、免担保、纯信用，网上申请，操作快捷
贷款主要条件：

1. 经工商行政管理机关核准登记的企业法人及个体工商户；
2. 持有建行企业和个人金融资产（包括存款、理财等）。

贷款金额：单户最高可达 300 万元。

贷款期限：最长为一年。

小微快贷—云税贷

免抵押、免担保、纯信用，网上申请，操作快捷
贷款主要条件：

1. 企业成立且实际经营 2 年（含）以上；
2. 企业纳税金额达到要求；
3. 企业最近一次纳税信用等级评定结果为 A、B 级；
4. 企业主在当地有稳定住所。

贷款金额：单户最高可达 200 万元。

贷款期限：最长为一年。

小微快贷—结算云贷

免抵押、免担保、纯信用，网上申请，操作快捷
贷款主要条件：

1. 企业成立 2 年（含）以上；
2. 在建设银行开立对公结算账户 1 年（含）以上；
3. 企业近期累计结算笔数达到要求。

贷款金额：单户最高可达 200 万元。

贷款期限：最长为一年。

小微快贷—云电贷

免抵押、免担保、纯信用，网上申请，操作快捷
贷款主要条件：

1. 企业成立 2 年（含）以上；
2. 企业近 24 个月缴纳电费总额在 10 万元(含)以上，且当前用电状态正常；
3. 企业近 24 个月无欠缴电费记录。

贷款金额：单户最高可达 200 万元。

贷款期限：最长为一年。

小微快贷—个体工商户经营快贷

互联网申请，自主支用

贷款主要条件：

1. 经工商行政管理机关核准登记的个体工商户或个人独资企业；

2. 18 至 65 周岁，信用良好，注册成立时间一年以上，及企业在他行经营性贷款余额不超过 500 万元。

贷款金额：单户最高可达 300 万元。

贷款期限：最长为一年。

小微快贷—林农快贷

手机银行申请 自主支用

贷款主要条件：

1. 22 周岁至 65 周岁林农；

2. 取得林权（同时具备林地使用权、林木所有权、林木使用权），林权为单独所有，且所持有的林权证林种限定为用材林、经济林和薪炭林；林地面积在 10 亩（含）及以上；未处于林权流转办理状态中；未设定林权抵押。

贷款金额：单户贷款额度最高为人民币 30 万元。

贷款期限：最长为三年。

小微快贷—抵押快贷

网上申请，线下签约

贷款主要条件：

1. 经工商行政管理机关核准登记的企业法人及个体工商户；

2. 持有符合建行要求的可用于抵押的房产。

贷款金额：单户贷款额度最高为人民币 1000 万元。

贷款期限：最长为三年。

贷款抵押率：住宅抵押率最高 7 成。

小微企业银担贷

贷款主要条件：

1. 经工商行政管理机关核准登记的企业法人及个体工商户；

2. 企业成立且实际经营 1 年（含）以上；

3. 企业在建设银行开立结算账户。

贷款金额：单户贷款额度最高 500 万元。

贷款期限：最长为 1 年。

赣农振兴贷

手机银行申请 自主支用

贷款主要条件：

1. 经工商行政管理机关核准登记的企业法人、个体工商户和新型农业经营主体；
2. 在建设银行开立结算账户；
3. 有当地农村户籍。

贷款金额：单户贷款最高额度 100 万元。

贷款期限：最长为 1 年。

建行惠懂你

小微企业一站式信贷服务 APP

懂你所需 贷你所想



本系列产品详情请到建设银行网点咨询

中国建设银行铜鼓支行

地址：铜鼓县永宁镇定江西路 503 号

电话：0795-8724565

中国邮政储蓄银行铜鼓支行普惠小微 产品简介

邮储银行宜春市分行企业重点产品一览表

类别	序号	产品名称	核心要素	担保方式	单户限额
小微普 适产品	1	小微易贷	以小微企业的经营流水（可用他行流水）、代发工资（可用他行代发数据）、纳税金额等大数据进行授信	信用	300
	2	快捷贷	资料简单（只需企业基本材料），无需财务报表；办理手续方便快捷，最快一周下款	抵押/担保公司担保	500
	3	房地产抵押贷款	以厂房、土地、商铺、住房等抵押，最高抵押率可达9成	抵押+信用/保证	3000
	4	法人按揭贷款	以企业名义按揭购买厂房、店铺、写字楼等（含二手性质）首付最低可三成	抵押	3000
	5	担保公司担保贷款	与省融担、省信担、省农担宜春市融资担保、宜春鑫达担保、万载中小企业担保、高安中小企业担保、丰城剑邑融资担保等担保公司合作发放	担保公司要求厂房、土地、机器设备等反担保	3000
	6	银担增信贷	与省融担合作对我行存量抵押客户增加信用授信	担保公司信用担保	500
	7	银担高新贷	与省融担合作对高新技术企业进行授信	担保公司信用担保	500
		保证保险贷款	客户投保贷款保证金保险或为特定买方的应收账款投保国内贸易信用保险在我行申请贷款	保险公司担保	500
	9	低风险业务	含银行承兑汇票质押贷款、委托贷款等业务，利率低，无手续费	质押	3000

类别	序号	产品名称	核心要素	担保方式	单户限额
双创科技产品	10	科技信用贷款	对地市级科技型龙头企业进行的信用授信贷款	信用	500
	11	电商邮速贷	向中国邮政或速递物流合作的、在淘宝、天猫、京东拼多多等平台从事电子商务的中小微企业发放的流动资金贷款业务	信用	500
	12	军民融合贷款	向通过武器装备质量管理体系认证且有军方订单的科技型或高新技术型军民融合企业发放的信用贷款	信用	2000
	13	新三板股权质押贷款	向已在新三板挂牌的企业发放的股权质押贷款，最高质押率五成	股权质押	500
	14	行股权质押贷款	以法人或自然人持有的城商行、农商行、村镇银行股权作为质押，向企业发放的贷款	股权质押	1000
	15	沪深上市贷	向赴沪深上市的企业（辅导期或审核期），及已在沪深上市的企业发放的信用贷款	信用	3000
政银合作产品	16	助保贷	以政府为主导并提供风险补偿金，把握企业准入并监管的贷款项目，主要有财园通、技改贷、银政担等项目	保证	2000
	17	政府采购贷	对已直接中标政府、事业单位或团体组织采购项目的企业发放的贷款，且项目目前已形成应收账款或项目未来付款期限在一年以内	政府回款质押	500
民生领域产品	18	民营医院贷款	向运营1年及以上，评级二级（或当地最低评级）及以上且纳入医保定点，上年度收入不低于1000万的民营医院发放的流贷或固贷	信用	2000
	19	公立医院贷款	向运营1年及以上，评级二级及以上，年度收入不低于3000万元（不含财政补助）的公立医院发放的流动资金贷款	信用	3000

类别	序号	产品名称	核心要素	担保方式	单户限额
	20	民办幼儿园贷款	向手续齐全、经营满3年，上一年招生人数满200人或收入达到300万元的民营幼儿园发放的流贷或固贷	信用	500
	21	公立学校贷	向运营满3年的高中、中专大专、高等院校等非义务阶段教育的公立学校发放的流贷	、信用	3000
	22	水电抵押贷款	向装机容量在500千瓦至20万千瓦的、非位于自然保护区内的中、小型水电站发放的流贷或固贷	水电站整体资产抵押	3000
	23	民生资源贷款	向在城市或乡镇新建或已建成的供水、供气、供热等民生项目发放的流贷或固贷	收益权质押	3000
	24	加油站抵押贷款	向取得《成品油零售经营批准证书》的，且加油站的房产土地为借款人所有并能提供房产土地证的民营加油站发放的流贷或固贷	抵押	3000
	25	污水处理小企业贷款	向在城市或乡镇新建或已建成的生活污水、工业污水处理企业发放的流贷或固贷	收益权质押	3000
	26	收益权质押贷款	向在城市或乡镇新建或已建成的生活垃圾、固体废物等垃圾处理企业发放的流贷或固贷	收益权质押	2000
民生领域产品	27	新能源客车按揭贷款	向城市公交运营公司发放的用于购买纯电动客车、混合动力客车、燃料电池电动客车等新能源客车的按揭贷款，首付比例三成	车辆抵押+保险	2000
	28	文化旅游小企业贷款	向运营满3年，上年游客接待量达30万人次，且营业收入达1000万的AAA级及以上评级的景区发放的流贷	信用	500
	29	源增值税退税质押贷款	向享有增值税退税资格且已享受退税满一年，并当前有真实有效应退未退税款的各类再生资源企业发放的流贷	增值税退税质押	3000

小微易贷

◆产品简介

我行向符合准入条件，能够提供企业账户行为、代发代缴行为、涉税行为等大数据信息的小微企业客户提供的流动资金贷款，可线上（手机银行）或线（人工）两种渠道申请和支用。

◆产品要素

授信金额：单户授信金额不超过人民币300万元。

授信期限：额度使用期为1年，单笔流动资金贷款期限最长1年，在额度有效期内，借款人可以线上/线下循环使用。

担保方式：信用。

抵质押率：无需抵质押。

还款方式：贷款额度有效期内可随借随还、循环使用。或按周期结息，按还款计划还本。

◆准入条件2，3，4满足其中一条即可

1. 企业成立满1年，有固定经营场所，产品有市场、有效益；
2. 企业在我行（他行）有1年（2年）以上对公流水，且前12个月现金流入不低于100万元或次数不低于36次（50次）；
3. 企业在我行（或他行）有年以上的代发工资或缴存公积金数据，代发工资人数或缴存住房公积金人数不少于10人；
4. 企业有近2年的纳税数据或增值税开票记录，近12个月纳税总额在3万元以上或开票收入金额在100万元及以上。

快捷贷

◆产品简介

我行向符合准入条件的小型、微型的企业，无需提供财务报表及税费缴纳凭证等资料，在落实有效的房产、土地抵（质）押或担保公司担保后，直接进行授信的标准化循环信贷产品。

◆产品要素

授信金额：单户金额不超过500万元。

授信期限：额度使用期为2年，流动资金贷款最长2年，固定资产贷款最长5年。

担保方式：工业厂房、土地、住房、别墅、商铺等抵押，银票质押，担保公司担保。

抵质押率：最高抵押率7成，质押率100%。

还款方式：等额本息、阶段性等额本息，按月还息、到期一次性还本付息，一次性还本付息法。

◆准入条件

1. 经工商行政管理部门（或主管机关）登记，具有合法经营手续；
2. 企业成立满6个月，有固定经营场所，产品有市场、有效益；
3. 能够提供合法、足值、有效担保物或增信措施。

房地产抵押贷

◆产品简介

我行向符合授信对象发放的，以房产、土地等抵押为主要担保方式发放的流动资金贷款与固定资产贷款。

◆产品要素

授信金额：单户金额不超过3000万元。

授信期限：额度使用期为5年，流动资金贷款最长3年，固定资产贷款最长10年。

担保方式：普通商品房、商住两用房、别墅、经济适用住房、写字楼、商铺、住宅配套底商、车库，工业用房、土地，集体经营性建设用地性质房产等作抵押。

抵质押率：最高抵押率可达90%。

还款方式：等额本息，阶段性等额本息，按月还息、到期一次性还本付息，一次性还本付息法，固定周期结息、按还本计划表还本。

◆准入条件

1. 经工商行政管理部门（或主管机关）登记，具有合法经营手续；
2. 企业成立满6个月，有固定经营场所，产品有市场、有效益；
3. 能够提供合法、足值、有效抵押物。

担保公司担保贷

◆ 产品简介

我行向符合准入标准的企（事）业单位发放的，用于满足自身生产经营资金需求，以与我行合作的担保公司担保为主要担保方式的流动资金贷款与固定资产贷款。

◆ 产品要素

授信金额：单户金额不超过3000万元。

授信期限：额度使用期为1年，流动资金贷款最长1年，固定资产贷款最长2年。

担保方式：各担保公司一般要求提供房产、土地等反担保物，反担保比例最高可100%，银担增信贷、银担高新贷为信用担保，无需提供反担保物。

还款方式：等额本息，阶段性等额本息，按月还息、到期一次性还本付息，固定周期结息、按还本计划表还本。

◆ 准入条件

1. 同时满足我行及担保公司对客户的准入条件即可。

与我行合作的担保公司名单		
担保公司名称	注册资本	业务合作区域
江西省融资担保股份有限公司	10亿	江西全省
江西省信用担保股份有限公司	20亿	江西全省
江西省农业信贷担保有限责任公司	20亿	江西全省
江西省中小企业信用担保有限责任公司	1亿	江西全省
宜春市融资担保有限责任公司	6亿	宜春全市
宜春市鑫达信用担保有限公司	6亿	宜春全市
万载县中小企业融资担保有限公司	1亿	万载县域
高安市中小企业担保有限责任公司	1亿	宜春全市
丰城市剑邑融资担保有限公司	2亿	丰城市

财园信贷通

我行向园区推荐企业发放的，用于其合法生产经营用途的短期人民币流动资金贷款。

◆产品要素

授信金额：单户金额不超过1000万元。

授信期限：最长不超过12个月。

担保方式：企业保证金+企业所有股东、实际控制人及其配偶、成年人子女提供连带责任保证。

还款方式：按月还息、到期一次性还本付息。

◆准入条件

1. 经工商行政管理部门（或主管机关）登记，具有合法经营手续；
2. 上年度已缴纳税收总额达5万元以上；
3. 同时在三家及以上银行获取贷款的企业，原则上财园信贷通不予支持。

政府采购贷

◆产品简介

我行向符合我行授信条件的、在政府采购活动中中标的企业或自然人发放的，用于中标企业合法生产经营活动的短期人民币流动资金贷款。

◆产品要素

授信金额：单户金额不超过500万元。

授信期限：额度使用期为2年，流动资金贷款最长1年。

担保方式：政府采购收款账户回款质押。

抵质押率：采购合同金额的60%，已形成应收款的80%。

还款方式：按月还息、到期一次性还本付息，固定周期结息、按还本计划表还本。

◆准入条件

1. 应为政府采购中心具有中标记录的中标商，并与集中采购机构、采购代理机构或采购人签订采购合同，借款人不得采用违规分包或转包方式履行政府采购合同；

2. 必须在我行开立政府采购回款账户，并将其指定为企业政府采购项目的唯一收款账户；

3. 采购合同融资模式下，借款人在政府采购活动中与政府成功合作满2年，且近2年政府采购供应量、工程量或服务量合计值均不低于50万元（含50万元）。

文化旅游贷

◆产品简介

我行面向文化旅游行业内的中小微企业研发的专属信贷产品。文化旅游行业内企业包括景区经营企业、特色文化企业、民宿经营企业等。

◆产品要素

授信金额：单户金额不超过500万元。

授信期限：单笔流动资金贷款最长2年。

担保方式：信用。

还款方式：等额本息还款法，按月还息、到期一次性还本还款法，按月还息，按还本计划还本等。

◆准入条件

1. 企业持续经营满3年，近两年主营业务收入平均值不低于1000万元，所经营景区上一年接待游客量不低于30万人次；

2. 有正式批准的旅游总体规划，开发建设项目符合规划要求，景区环保、消防、安全保障等条件符合各项监管要求，景区收费科目、收费标准获得相关主管部门批复；

3. 符合我行规定的其他要求。

水电抵押贷款

◆产品简介

指借款申请人（企业）以符合我行条件的企业或自然人名下的水电资产整体抵押，同时以水电电费收益权质押，向我行申请的用于其正常生产经营活动的贷款。

◆产品要素

授信金额：单户金额不超过3000万元。

授信期限：单笔流动资金贷款最长期限不超过3年，单笔固定资产贷款最长期限不超过10年。

担保方式：水电站房产及其他构筑物、机器设备等抵押+水电电费收益权质押。

抵押质押率：最高为水电年度收入的6倍。

还款方式：等额本息还款法，阶段性等额本息，按月还息、到期一次性还本还款法，按月还息，按还本计划还本。

◆准入条件

1. 抵押小水电依法取得立项批复文件等合法经营手续，非位于自然保护区内，无股权纠纷等；

2. 抵押小水电正常发电经营满1年，并取得与电力部门签订的并网协议、售电合同或其他有效证明文件；

3. 水电装机容量在500千瓦至20万千瓦。

电商邮速贷

◆产品简介

指向与中国邮政或速递物流合作的、在淘宝、天猫、京东、拼多多等平台从事电子商务的中小微企业（营业执照注册为有限公司、股份公司、个人独资企业、合伙企业等）发放的流动资金贷款业务。

◆产品要素

授信金额：单户金额不超过500万元。

授信期限：最长1年，到期可续贷。

担保方式：信用。

抵质押率：无需抵质押。

还款方式：按月还息、到期一次性还本。

◆准入条件

企业实际控制人有本省户籍或在本省有房产，店铺注册时间满6个月，与中国邮政或速递物流的物流合作满6个月；

国内电商客户近一年月均销售额合计不低于20万元，近一年支付中国邮政或速递物流的物流费用不低于3万元（跨境电商为30万元）

企业贷款需提供的基础资料

- ☑营业执照、组织机构代码证、税务登记证或营业执照（三证合一）；
- ☑机构信用代码证；
- ☑特种行业经营许可证（若有）；
- ☑企业成立以来的公司章程及验资报告（若有）；
- ☑近2年财务报表及近3个月财务报表（快捷贷无需提供）；
- ☑近2年纳税证明材料（快捷贷无需提供）；
- 近1年水、电费证明材料；
- ☑企业近半年银行流水；
- ☑企业及实际控制人资产证明；
- ☑企业所股东及配偶身份证、户口本、结婚证；
- ☑我行需提供的其他材料。

声明：贷款所需提供的相关材料根据贷款产品的不同略有增减，以客户经理调查要求为准。

熊强分管行长150-7057-6568

梁芬业务主管136-0795-0200

本手册所有内容最终解释权归中国邮政储蓄银行股份有限公司所有。

邮储银行个人贷款产品介绍

一、信用类产品

(一) 流水贷

最高额度为 100 万。通过以下 2 种方式测算额度，两者取低值进行授信。1、授信额度 \leq 近 1 年的银行流水入账金额 \times 20%+近 3 个月我行日均存款余额 \times 50%；2、授信额度 \leq 贷款申请人的可处置财产净值=我行认定的资产价格（不扣除已设定的担保权利价值，且不得超过该资产市场价值）-一年内客户应偿还的其他贷款本金。

(二) 信用类商贷通、信用类农贷通

信用类商贷通普通商户最高额度为 30 万（流水贷客户最高 100 万，见上）；信用类农贷通普通农户最高 15 万、信用村信用户最高 20 万、家庭农场主（专业大户）最高 50 万。

①同时满足以下条件的客户

1. 贷款申请人年龄在 26 周岁（含 26 周岁）至 55 周岁（含 55 周岁）之间。

2. 主营业务经营年限达 3 年以上（含 3 年）；对于符合“乡村能人”认定条件的，经营年限要求可放宽至 2 年（含 2 年）。

“乡村能人”的认定条件为：属于在任的村干部成员，村干部的认定由乡镇及以上政府出具证明，

并注明所任职务及任职期限。“乡村能人”的准入人数在同一行政村内不得超过3人。

3. 能够满足以下条件之一：

(1) 贷款申请人在我行累计办理经营性贷款业务2次及以上(含单笔贷款申请或支用申请)，累计用款期限24个月及以上，并且在我行无不良贷款记录，12个月内(含12个月)累计逾期次数不超过3次；

(2) 贷款申请人在其它金融机构有信用贷款记录，且征信系统查询结果为正常类或瑕疵类；

(3) 贷款申请人属于我行个人金融业务的VIP客户，且在我行的金融资产总额达30万元以上(含30万元)；

(4) 贷款申请人符合“乡村能人”认定条件。

②信用村的信用用户。

(三) 工会贷

贷款对象为贷款行所在行政区域内的工会会员，主要从事生产、加工、贸易、服务等活动的私营企业主、个体工商户等，符合我行小额贷款准入要求，普通工会会员额度最高为15万元，市级以上劳动模范贷款额度最高为30万元，贷款利息由工会承担。

(四) 信用类税贷通

满足以下条件，①年龄在20周岁(含20周岁)

至 60 周岁（含 60 周岁）之间。从事相关行业经营年限 3 年以上（含 3 年）。②信用观念强，资信状况良好，无不良社会和商业信用记录，无赌博、吸毒、酗酒等不良行为。③借款人及其配偶（若有）无参与高利贷、洗钱、地下钱庄、购买期货等交易行为。④个人征信报告状态不为次级、禁入类；且企业征信报告（若有）无不良贷款记录等负面信息。借款人及配偶在金融机构信用类、保证类经营性贷款授信机构数不超过 3 家（已授信未支用贷款不计入，同一家金融机构的信用类、保证类贷款授信计入 1 家）。⑤申请贷款的经营实体拥有 2 年以上（含 2 年）持续、稳定的增值税纳税历史，纳税信用等级为 B 级以上（含 B 级）。最近 12 个月的纳税总额（含增值税和所得税，增值税中包含减免税额和生产型企业出口货物免抵退税额）在 2 万元及以上。⑥借款人为本地人或在本地拥有房产（含未成年子女名下房产），借款人可处置财产净值不得低于 50 万元（含 50 万元）。

按照纳税额测算法、可处置财产净值测算法测算后，两者取其低。纳税额测算法，授信额度 \leq 近两年纳税总额合计平均值 \times 系数 1（系数 1：纳税信用等级为 A 级的，系数最大值为 6；纳税信用等级为 B 级的，系数最大值为 5。）；可处置财产净值测算法，授信额度 \leq 可处置财产净值[我行认定的

资产价格（不扣除已设定的担保权利价值，且不得超过该资产市场价值）-一年内客户应偿还的其他贷款本金] × 系数 2（系数 2：纳税信用等级为 A 级，系数最大值为 1.2；纳税信用等级为 B 级，系数最大值为 1。）

单户授信额度不超过 100 万元（含 100 万元）。

二、保证类产品

保证类农贷通、商贷通、政贷通

提供我行认可的自然人进行担保。保证类农贷通：普通农户最高额度 20 万，家庭农场主最高额度 50 万；保证类商贷通：最高额度 50 万；保证类再就业：就业局部分贴息，最高额度 50 万。

1. 保证人为自然人

（1）自雇人士为种养殖的

担保额度=年收入-保证人已对外担保的债权余额*20%-一年内应偿还的本人贷款本金

（2）自雇人士为非种养殖的

担保额度=按照《中国邮政储蓄银行小额贷款业务管理办法（2019 年版）》第三十四条到三十七条测算的授信额度-保证人已对外担保的债权余额*20%

（3）工作稳定的非自雇人士（国家公务员、国企、私营企业、事业单位正式职工或教师、医生等）

担保额度=贷款申请年前一年的年工资收入 ×

10-保证人已对外担保的债权余额*20%-一年内应偿还的本人贷款本金

三、抵（质）押类产品

商贷通抵押（含船舶抵押、经车抵押等）、农贷通抵押、再就业抵押、存单质押、理财质押

四、线上产品

极速贷贷款对象：借款人须满足以下基本条件，方可提交申请。

（一）已在我行开通了手机银行，并办理了手机银行交易令牌或短信验证服务等功能。

（二）年龄在 18 周岁（含 18 周岁）至 60 周岁（含 60 周岁）之间；

（三）人民银行个人征信报告等级为正常或瑕疵类；

（四）经营主体无行政处罚、经营异常等不良工商信息记录。

对于采用信用方式的，单一借款人的最高授信额度为 30 万元（含 30 万元）；对于采用抵押方式的，单一借款人的最高授信额度为 1000 万元（含 1000 万元）。

铜鼓县支行 邱华丽 13755845271

铜鼓县支行 叶 英 13979545465

铜鼓县支行 聂 伟 15907952002

铜鼓农商银行普惠小微信贷

产品简介

一、乡村振兴·百福农权贷

简介：为创新以农村集体股份经济公司或合作社为授信主体的金融产品和服务方式，提升村级集体经济造血循环功能，培育农业农村发展新业态新动能，重点支持农村集体经济组织发展生产资金需求，我行推出“乡村振兴·百福农权贷”信贷产品。

（一）贷款对象

在我县市场监督管理部门注册登记且集体产权明晰、组织机构完善的农村集体经济组织，资信状况良好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）担保方式

原则上采取信用方式，也可通过信用、保证、抵押综合方式统一授信。

（三）贷款额度

最高贷款额度达 200 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、担保方式等情况决定。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过 3 年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息。

二、乡村振兴·百福民宿贷

简介：为助力我县全域旅游发展，重点支持游客体验当地自然、文化与生活方式的小型住宿设施投入，我行推出“乡村振兴·百福民宿贷”信贷产品。

（一）贷款对象

经营场所在 3A 以上景区或特色小镇，已取得工商营业执照、卫生许可证等证照的企（事）业法人、其它经济组织和具有完全民事行为能力的自然人，资信状况良好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）担保方式

原则上采取信用方式，也可通过信用、保证、抵押综合方式统一授信。

（三）贷款额度

最高贷款额度达 100 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、担保方式等情况决定。

（四）贷款期限及用信方式

贷款用途为借款人建设开发民宿的固定资产投资，贷款期限最长不超过5年；用途为补充日常经营所需流动资金的，贷款可循环用信，贷款期限最长不超过3年；贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

三、乡村振兴·百福农业生产贷

简介：为更好地支持农业、农民和农村经济的发展，提高信贷服务水平，增加对“三农”的信贷投入，针对农田基本建设、农村基础建设、农用物资及农副产品流通、农产品加工、农业生产、农业种养殖、农业科技改造等项目的资金需求，我行推出“乡村振兴·百福农业生产贷”信贷产品。

（一）贷款对象

我县各乡镇场从事农业生产的企（事）业法人、其它经济组织和具有完全民事行为能力的自然人，资信状况良好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录，涵盖农户、专业大户、种养大户、家庭农场、农民合作社、农业企业等。

（二）担保方式

原则上采取信用方式，也可通过信用、保证、抵押综合方式统一授信。

（三）贷款额度

最高贷款额度达 200 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、担保方式等情况决定。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过 3 年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

四、乡村振兴·百福文旅贷

简介：为响应我县“旅游强县”政策导向，助推本县文旅产业链优化升级，满足文旅产业复工复产及发展的信贷需求，我行推出“乡村振兴·百福文旅贷”信贷产品。

（一）贷款对象

江西省“文旅贷”企业名录库中的经市场监督管理部门（或主管机关）核准登记的从事文化与旅游产业的企（事）业法人、其它经济组织等。

（二）担保方式

原则上采取信用方式，也可通过信用、保证、抵押综合方式统一授信。

（三）贷款额度

最高贷款额度达 500 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、担保方式等情况决定。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过 3 年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息。

五、乡村振兴·百福农机购置贷

简介：为大力培育我县农户农机市场，促进农村经济发展，切实解决本县农户购买农用机具资金需求，我行推出“乡村振兴·百福农机贷”信贷产品。

（一）贷款对象

我县各乡镇场具有完全民事行为能力的农户，资信状况良好，无不良嗜好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）担保方式

原则上采取信用方式，也可通过信用、保证、

抵押综合方式综合授信提额。

（三）贷款额度

最高贷款额度达 30 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录等情况决定。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过 3 年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

六、百福·学习强国贷

简介：为深入贯彻落实普惠金融理念，坚持做小做散，提升社会形象，有效提升信贷服务水平，为学习强国提供信贷支持，我行推出“百福·学习强国贷”信贷产品。

（一）贷款对象

铜鼓县政府机关、各乡镇场、学校、医院及企事业单位工作人员或单位缴存住房公积金工作人员，资信状况良好，无不良嗜好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录，同时符合贷款条件的加入铜鼓县学习强国的自然人客户。

(二) 执行利率

根据我县“学习强国”学员学习积分情况分档次执行不同级别的利率：

1. 对于强国积分在 30000 分（含）以上的，执行 4.17‰ 贷款利率；

2. 对于强国积分在 20000 分（含）-30000 分（不含）的，执行 4.30‰ 贷款利率；

3. 对于强国积分在 10000 分（含）-20000 分（不含）的，执行 4.35‰ 贷款利率；

4. 对于强国积分在 5000 分（含）-10000 分（不含）的，执行 4.66‰ 贷款利率；

5. 对于强国积分在 5000 分（不含）以下的，执行 4.75‰ 贷款利率；

6. 强国总积分或年度积分列全国积分前 1000 名的，或受到省级（含）以上专项奖励的，执行 4.08‰ 贷款利率。

(三) 担保方式

采取信用方式。

(四) 贷款额度

最高贷款额度达 100 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、

征信记录、本行存款流水等情况决定。

（五）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过3年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

七、百福·拥军贷

简介：为全力推广“尊崇工作法”落地，营造“拥军优属”浓厚氛围，支持我县现（退）役军人及其配偶、烈士家属生产和消费信贷需求，我行推出“百福·拥军贷”信贷产品。

（一）贷款对象

在我行辖区内有固定住所或稳定经营场所、有稳定收入来源的现（退）役军人及其配偶、烈士家属在内的自然人，资信状况良好，无不良嗜好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。贷款申请必须提供借款人或其配偶《军官证》、《士兵证》、《义务兵退出现役证》、《士官退出现役证》、《退伍军人及军属优待证》（任一）等军人相关证件。

（二）贷款利率

1. 消费性贷款：采取信用方式利率执行6%，

采取保证方式利率执行 5.7‰，采取房屋抵押方式利率执行 4.75‰；

2. 经营性贷款：采取信用方式利率执行 5.7‰，采取保证方式利率执行 5.5‰，采取房屋抵押方式利率执行 4.35‰。

（三）贷款额度

家庭消费的最高授信额度原则上控制在 30 万元（含）以内，用于生产经营的最高授信额度原则上控制在 50 万元（含）以内。具体额度由农商银行网点根据借款人信誉、资产、年收入、担保方式等情况决定。

（四）担保方式

采取信用、保证、抵押等方式。

（五）贷款期限及用信方式

家庭消费用途的最长授信期限原则三年以内，生产经营用途的最长授信期限原则五年以内，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

八、百福·居民贷

简介：为统筹推进城乡一体化协调发展，全力倡导普惠金融，满足我县居民创业及消费需求，我

行推出“百福·居民贷”信贷产品。

（一）贷款对象

在我行辖区内具有固定住所或稳定经营场所、有稳定收入来源的城镇居民，只要道德品行良好，具备还款能力的自然人都可作为贷款对象；具有完全民事行为能力、遵纪守法、年龄在18周岁至65周岁的自然人；资信状况良好，无不良嗜好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）贷款额度

借款主体为铜鼓籍农民、居民（含外地籍但在铜鼓经营）用途符合法律法规，贷款金额根据客户品行、资金需求、信用记录、担保方式、新老客户、产业政策等情况确定，最高授信500万元。

具体授信规则如下：

1. 信用方式贷款：最高不超过50万元（含）。
2. 保证方式贷款：最高不超过150万元（含）。
3. 抵押方式贷款：最高不超过500万元（含）。
4. 综合授信方式贷款：最高不超过300万元（含），综合授信方式种类：保证加抵押、信用加抵押。

（三）担保方式

采取信用、保证、抵押等方式。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过5年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

九、百福·小微商户贷

简介：为促进我县市场经济繁荣，解决商户贷款难的问题，我行推出“百福·小微商户贷”信贷产品。

（一）贷款对象

在我县市场监督管理部门注册登记，有固定经营场所，正常经营一年以上的商户，资信状况良好，无不良嗜好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）贷款额度

最高贷款额度达500万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、本行存款流水、担保方式等情况决定。

（三）担保方式

采取信用、保证、抵押等方式。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过 3 年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

十、流动资金贷款

简介：为提升对中小微企业的金融服务，解决我县中小微企业流动资金需求，我行推出“流动资金贷款”信贷产品。

（一）贷款对象

在我县市场监督管理部门注册登记，有固定经营场所，生产正常，具有还款能力的经济组织，资信状况良好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）贷款额度

最高贷款额度达 1500 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、本行存款流水、担保方式等情况决定。

（三）担保方式

采取信用、保证、抵押等方式，也可采取“财园信贷通”方式（最高额度 1000 万元，期限 2 年，利率执行 4.81%）。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过 3 年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息。

十一、固定资产贷款

简介：为提升对中小微企业的金融服务，解决我县中小微企业固定资产投资需求，我行推出“固定资产贷款”信贷产品。

（一）贷款对象

在我县市场监督管理部门注册登记，有固定经营场所，生产正常，具有还款能力的经济组织，资信状况良好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）贷款额度

最高贷款额度达 1500 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、本行存款流水、担保方式等情况决定。

（三）担保方式

采取信用、保证、抵押等方式，也可采取“财园信贷通”方式（最高额度 1000 万元，期限 2 年，利率执行 4.81%）。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过5年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息。

备注：以上各类产品贷款流程为：借款申请→贷款调查→贷款审查→贷款审议审批→签订合同→发放贷款→贷款偿还→清户撤押，其中农商行的贷款调查→贷款审查→贷款审议审批三个流程最长不超过5个工作日。

联系人：李日强，联系方式：13707956710、0795-8722816（办）

江西银行普惠小微贷款产品简介

一、“企 e 贷”（线上）

授信额度：贷款额度为（人民币）最高不超过 100 万元

准入条件：**（一）借款人申请“企 e 贷”，须满足以下条件：**

1. 借款人具有完全民事行为能力，年龄在 22 周岁至 60 周岁之间；
2. 借款人征信情况良好，无恶意不良信用记录，非人行征信白户；
3. 在本行有结算账户；
4. 本行要求的其他条件；

（二）以借款人作为法定代表人的企业，在申贷时须满足以下条件：

1. 纳税登记不少于 24 个月，纳税等级 B 级以上，近 1 年实缴税额 1 万以上；
2. 有连续开票记录且年开增值税发票额不低于 20 万元；
3. 无重大违规处罚记录，不在吊销、注销经营证照之列；

4. 本行要求的其他条件。

二、烟商贷（线上）

授信额度：最高授信金额不超过 50 万

准入条件：1、截至贷款申请日，实际连续经营不少于 12 个月；

2、证照齐全且均在有效期内；

3、烟草系统有不低于 3 个月连续进货记录（春节当月可除外），月均订货额 1 万以上稳定或有增长；

4、经大数据查询，经营实体近 6 个月内无重大违规处罚记录，不在吊销、注销经营证照之列；

5、借款人具有完全民事行为能力，借款人年龄 20-60 岁年龄；

6、原则上生意的实际经营者应为借款人，营业执照的经营者姓名、身份证、烟草专卖许可证的经营者姓名一致；

7、具有良好的信用记录和还款意愿，无任何违法行为记录；

8、有我行的结算账户；

三、财园信贷通

授信额度：小微企业最高授权不超过 500 万元，

中型企业最高授权不超过 1000 万元

准入条件：1、符合国家中小微企业规模类型划分标准；

2、技术有优势、产品有市场、发展潜力较大、企业、法人及实际控制人无不良信用记录；

3、已具备正常经营条件；

4、上年度已缴纳税收总额 5 万元以上（按国家政策享受免税或税收优惠的除外）

5、单个企业仅接受一家银行的财园信贷通贷款

四、建企贷

授信额度：单户最高授信金额不超过 1000 万

准入条件：1. 经工商行政管理部门核准登记。

2. 在本行开立结算账户；无不良信用记录。

3. 企业法定代表人、实际控制人及其配偶征信无失信、恶意逾期（近两年发生连续两期或累计 5 次逾期的逾期行为视为恶意）；

4. 无参与高利贷、洗钱、地下钱庄等交易行为，无购买期货等高风险经营行为，且其实际控制人及其配偶无涉黑、参与高利贷等违法行为；

5. 企业法定代表人、实际控制人及其配偶同意

承担连带保证责任；

6. 本行要求的其他条件。

7. 正常经营 5 年（含）以上，上年度销售收入不低于 3 亿元。

8. 借款人至少拥有建筑工程施工总承包一级以上（含一级）资质（或其他同等级资质），且具备履行基础合同或协议的资质和能力，在以往履行基础合同或协议过程中无违约行为。

9. 资产负债率不高于 60%；对外担保不超过净资产的 20%。

五、银保贷

1、产品简介：本行与保险公司合作，向购买了个人保证保险，并将房产抵押给保险公司作为反担保措施的小微企业主（含个体工商户）办理的授信业务。

2、业务特点：盘活资产，期限灵活。

3、产品对象：已在本行各网点开立结算账户的小微企业主及个体工商户。

4、产品利率：最新一期 LPRy1 加 50 个基点执行。

5、贷款额度：最高授信金额不超过 500 万元

(含)且不超过抵押物评估价值。

6、贷款期限：最长授信期限为 5 年。

六、高新科技贷

1、业务简介：由本行与江西省融资担保集团有限责任公司合力推出的针对科技型企业的融资服务方案。对拥有专利权（发明专利、实用新型专利）、软件著作权、商标权、新药证书四项权利中的至少一项权利的科技企业提供流动资金贷款支持。

2、业务特点：无需抵押，有专利可贷

3、产品对象：正常经营 3 年以上且工商注册、税务关系在江西省内的科技企业。

4、产品利率：按最新一期 LPRy1 加 140 个基点执行

5、贷款额度：单户最高授信金额不超过 500 万元

6、贷款期限：该业务项下单户授信期限不超过 1 年，单笔用信期限最长不超过 1 年，授信期限内额度不可循环使用。

七、文企贷

1、产品简介：是指以具备一定条件的中小文

化企业为借款主体，由专门设立的江西省中小文化企业贷款风险补偿资金进行风险分担，用于支持中小文化企业发展的优惠贷款品种。

2、产品特点：以“文化”为引，免担保费用

3、产品对象：经华章投资审核通过并报省文资办备案且省融担同意担保的文化企业。

4、产品利率：一年期按最新一期 LPRy1 最高加 80 个基点执行，两至三年期按最新一期 LPRy1 执行最高加 100 个基点执行

5、贷款额度：单户最高授信金额不超过 500 万元，特别优质的企业最高授信金额不超过 1000 万元

6、贷款期限：最长授信期限不超过 3 年

八、创业担保贷

1、产品简介：是指通过政府出资设立担保基金，委托担保机构提供贷款担保，由银行发放，以解决符合一定条件的待就业人员从事创业经营自筹资金不足的一项贷款业务，包括自谋职业、自主创业或合伙经营和组织起来创业的开办经费和流动资金。

2、产品特点：低门槛、财政贴息

3、产品对象：在管辖范围内不分居住地域、人群类别所有的自主创业人员和符合小额担保贷款扶持条件的企业。

4、产品利率：个人创业担保贷款利率按贫困地区含一年期以上三年以内贷款，上限为最新一期 LPRy1 加 200 个基点，其余地区贷款利率上限为最新一期 LPRy1 加 150 个基点；小微企业创业担保贷款利率根据本行利率定价相关规定执行

5、贷款额度：个人贷款最高授信金额不超过 20 万元；具有专业职业资格的创业人员最高授信金融不超过 30 万元；合伙经营和组织起来的创业者最高授信金额不超过 200 万元；小微企业创业担保贷款最高授信金额不超过 600 万元。

6、贷款期限：个人创业担保期限一轮最长不超过 3 年；小微企业创业担保贷款期限一轮最长不超过 2 年。

7、准入条件：

九、云企链

授信额度：最高授信金额不超过电子付款承诺函金额。

准入条件：1. 核心企业的基本条件：

(一) 依法设立并持有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证(若客户已更换“三证合一”营业执照,则仅需营业执照),有固定的生产经营场所;

(二) 在供应链中处于核心地位,具有较强的上游辐射能力;

(三) 核心企业承担云企链保理融资业务项下的无条件最终付款责任;

(四) 非我行信贷政策规定的限制类或退出客户;

(五) 具有较强的市场竞争能力和良好的发展前景;

(六) 财务管理规范、现金流量充足、支付能力可靠,无不良银行信用(主要是履约付款)记录;

(七) 我行认为必要的其他条件。

2. 核心企业的准入条件(符合以下条件之一):

(一) 优质上市公司及其分(子)公司,及已在当地证监局辅导备案的拟上市公司;

(二) 优质大中型国有企业;

(三) 近三年内至少一次被评为中国企业 500 强(《财富》或中国企业联合会评选),包括中国制

造业 500 强企业（中国工业经济研究院评选）、中国民营企业 500 强（中国民营企业联合会评选的前 300 强）、江西省内 100 强企业；

（四）近两年内至少一次被评为省级（含）以上龙头企业；

（五）市级以上（含市级）公立二甲以上医院、部属、省属（含）以上公立高校；

（六）省内异地分支行所在区域市级纳税前 30 名的企业。

3. 融资申请人准入条件：

（一）依法设立并持有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（若客户已更换“三证合一”营业执照，则仅需营业执照），有固定的生产经营场所；

（二）从事的经营活动合法合规，符合国家产业、环保政策和社会发展规划要求；

（三）融资申请人无不良征信记录；

（四）在我行开立对公结算账户；

（五）我行认为必要的其他条件。

十、房抵快贷

1、产品简介：借款人以自然人名下的住房为

抵押，向本行申请用于合法经营的贷款。

2、产品特点：线上申请，随借随还，无评估费。

3、产品对象：能够提供住房作抵押物的个体工商户和小微企业主。

4、产品利率：2021年3月15日前按LPRy1执行，其它时间根据本行利率定价相关规定执行。

5、贷款额度：最高授信金额不超过300万元，广州、苏州最高授信金额不超过500万元。

6、贷款期限：最长授信期限为3年。

7、准入条件：①个体工商户和小微企业主，年龄22-60，征信要求，最近24个月不能出现连三累六，能够说明合理原因的除外。担保条件，提供本人或配偶名下的不涉及房产交易行为的住房抵押。

贷款满足以下要求：

1. 具有合法有效的生产经营证明
2. 合伙人合伙份额须高于50%（含）；公司主要股东持股比例不低于10%（含）
3. 原则上具有1年（含）以上本行业管理经验
4. 贷款不得投向“两高一剩”

5. 不得用于购买住房、商用房、不得用于股权性投资

十一、江银优贷

1、产品简介：本行以信用或自然人保证的方式向资信良好的个人优质客户发放的、以个人稳定的收入作为还款保障的、用于满足经营需求的人民币贷款。

2、产品特点：优质客户，信用为本。

3、产品对象：本行存量优质客户。

4、产品利率：2021年3月15日前最新一期LPRy1加50个基点，其它时间根据本行利率定价相关规定执行。

5、贷款额度：信用类最高授信金额不超过100万元，保证类最高授信金额不超过500万元。

6、贷款期限：非循环方式最长授信期限2年，循环方式最长授信期限3年。

7、准入条件：贷款对象（公积金客户、房贷客户、VIP客户、代发工资客户）带营业执照，年龄22-60，征信条件：最近24个月内不存在连续2次（含）以上或累计3次（含）以上的逾期记录，担保条件：信用或自然人保证，贷款满足条件：参

照经营性贷款，不得用于购买住房、商用房、不得用于股权性投资。

十二、个人创业轻松贷

1、产品简介：本行向在外创业及当地创业的自然人发放的用于经营周转的个人经营性贷款授信业务。业务范围包括：短期流动资金贷款和循环贷。

2、产品特点：担保方式灵活、期限长、可循环。

3、产品对象：具有江西银行经营所在地户籍的符合本行个人经营贷款政策的、具有完全民事行为能力的中国公民（含港澳台居民），包括个体工商户经营者、独资企业/合伙企业/有限责任公司的主要合伙人或主要自然人股东等。

4、产品利率：根据本行利率定价相关规定执行。

5、贷款额度：不超过客户上年度营业收入的20%，且授信后客户的资产负债比率不能高于50%。

6、贷款期限：最长授信期限不超过5年。

十三、结算贷

1、产品简介：根据已办理收单结算业务(不限

本行收单业务)的个体工商户、小微企业主的日常资金结算情况,推出的用于解决其短期经营资金周转、日常支付结算的个人经营贷款。

2、产品特点:担保方式灵活。

3、产品对象:已安装收单业务一年以上,且满足近3个月收单收款月均流水不低于5万元、收单账户日均余额不低于1万元、月均收单笔数不低于15笔的个体工商户或小微企业主。

4、产品利率:根据本行利率定价相关规定执行。

5、贷款额度:最高额度随担保方式变动,最高300万元。

6、贷款期限:非循环方式最长3年,循环方式最长2年。

十四、法人按揭贷

1、产品简介:本行向符合条件的企事业法人发放的用于购置其生产经营所需的房产、汽车、机器设备等固定资产,并以所购买的除教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施以外的资产进行抵押的人民币贷款。

2、产品特点:专门用于购置经营所需固定资

产的贷款。

3、产品对象：经工商行政管理部门核准登记，有固定的经营场所的企业法人。

4、产品利率：根据本行利率定价相关规定执行。

5、贷款额度：购置物的属性而定。

6、贷款期限：非循环方式最长授信期限 3 年，循环方式最长授信期限 2 年。

联系人：朱靖 17770575211

李叙 19907954900

江西银行宜春铜鼓支行

2021 年 4 月 21 日

九江银行普惠小微信贷产品简介

一、银担惠农贷

我行与江西省农业信用担保有限责任公司合作，由江西省农业信用担保有限责任公司提供保证担保贷款。业务范围：粮食生产、畜牧水产养殖、菜果茶等农林优势特色产业，农资、农机、农机等农业社会化服务，农田基础设施，以及与农业生产直接相关的一二三产业融合发展项目，家庭休闲农业、观光农业等农村新业态。

贷款额度：“银担惠农贷”业务贷款额度根据借款人实际资金需求、销售收入、还款来源确定，单户额度最高不超过 200 万元，且不低于 10 万元。

准入条件：

(1) 基本条件

①中华人民共和国公民，具有完全民事行为能力。

②信用观念强，资信状况良好，无不良社会和商业信用记录，近 2 年内非恶意逾期或欠息连续不

超过 3 期且累计不超过 6 期，征信报告状态原则上为正常类，当前贷款及对外担保不得有逾期。

③借款人年龄在 20 周岁（含）至 60 周岁（含）之间，具有当地农村户籍，或在当地专职从事农业生产和服务 2 年以上，拥有自有固定住所，婚姻状况为已婚（含丧偶，不包括未婚），家庭成员中必须有两名（含两名）以上的劳动力。

④借款人无赌博、吸毒、酗酒等不良行为。

（2）具有一定的农业生产经营规模

①从事种植业的：粮食作物种植面积不低于 100 亩（每亩授信不超过 1000 元），经济作物种植面积不低于 30 亩；从事烟叶种植的，需要提供与烟草公司签订的《烟叶种植收购合同》。

②从事养殖业的：养殖位于非禁养区，水产养殖面积达 30 亩以上（含 30 亩）；养殖猪、羊等大中型动物的，存栏量在 300 头以上（牛类养殖可适当放宽至 50 头以上），养殖肉禽、蛋禽等小型畜禽的，存栏量在 3000 只以上。

③从事种养结合的：主要产业规模均达到上述

标准下限的 70% 以上。

④从事农机服务的：拥有累计购入价值达到 20 万元以上的农机具。

⑤从事农作物经纪购销的：上年度粮食收购量在 100 万斤以上，或者总金额超过 100 万元；经济作物收购量在 50 万斤以上，或者总金额超过 100 万元。

⑥从事农产品初加工的：上年度产值达到 100 万元以上。

⑦其他与农业相关的经营服务达到一定规模、专业化生产经营的新型农业经营主体，上年度主营业务收入达到 100 万元以上。

（3）有一定的农业生产经营能力

家庭农场（专业大户）具有较丰富的种养经验和技能，具有一定的生产经营资金、专业技术人员和生产经营设施，其中从事农业种植业生产经营时间不低于 2 年，从事养殖业生产经营时间不低于 3 年，从事农机服务、农作物经纪购销以及农产品初加工的经营时间不低于 3 年。

（4）有稳定的土地供给

从事农业生产的，应具有长期、稳定、规范的土地承包协议，农户承包土地供给稳定，且不改变农业用途，土地承包经营权的剩余年限要达到3年以上。

（5）有生产经营风险保障机制

原则上，家庭农场（专业大户）生产经营的项目，应积极参加政策性农业保险。

（6）有稳定的销售渠道

此外，从事畜禽养殖的客户，均需取得动物防疫条件合格证，针对生猪存栏300头以上、肉牛50头以上、奶牛10头以上、羊300头以上、兔1000只以上、肉禽3000羽以上、蛋禽1000羽以上的，需向所在地县级人民政府畜牧兽医主管部门备案，并取得相关证明文件；生猪存栏500头以上、肉牛200头以上、奶牛50头以上、肉禽5万羽以上、蛋禽1万羽以上的，需建有配套粪污处理与利用设施，并在调查报告中予以反映；生猪存栏3000头以上、肉牛600头以上、奶牛500头以上、家禽常年存栏

量 10 万羽以上的，需提供环评批复书。人工养殖蛇、黑耳鸢等陆生野生动物，应当取得野生动物驯养繁殖许可证。

二、智慧富农贷

贷款额度：贷款农户授信最高额度=流转承包土地亩数×所种植作物每年每亩所需农资金额。每户原则上最高金额不超过 5 万元。

准入条件：

- （一）贷款对象为参与农业生产经营的农户
- （二）年龄在 20 岁（含）至 65 岁（含）之间，具有完全民事行为能力；
- （三）具备稳定的经济收入来源，有按期偿还贷款本息的能力；
- （四）借款人信用状况良好，近三年累计逾期不超过六次，连续逾期不超过三次；
- （五）借款人遵纪守法、没有违法、违纪行为，无黄赌毒等不良嗜好；
- （六）我行规定的其他条件。

三、乡村能人贷

我行为乡村能人客群制定的专属贷款，以白名单方式，批量化授信的客户群体。根据合理筛选，现暂定为以下三类客群：种养大户、夫妻店、担保客群。

贷款额度：不高于 30 万元。

准入条件：

（一）属已准入精准客群范围内客户；

（二）年龄在 25 岁（含）至 60 岁（含）之间（贷款到期时年龄不得超过 60 岁），原则上应控制在 55 岁以内，具有完全民事行为能力；

（三）年龄在 50 岁（含）以上，原则上应追加一名成年子女或上下游企业主不可撤销担保。

（四）经营实体主业持续正常经营时间符合对应客群要求（可提供营业执照、经营相关的购销合同、租赁合同、缴费单据、承包合同、土地流转合同等其中之一予以佐证）；

（五）借款人有当地有效居住证明；

（六）借款人遵纪守法，没有违法、违纪行为和近两年无重大资信问题；

(七) 借款人通过我行内部自动化风控规则的审查, 未被系统自动拒绝。

四、九融贷

“九融贷”是我行为农业行业的专属贷款, 根据合理筛选, 现暂定为以下两类客群: 农业加工生产及贸易商。

贷款额度: 不高于 200 万元。

准入条件:

(一) 年龄在 20 岁(含)至 65 岁(含)之间(贷款到期时间不超过 65 岁), 具有完全民事行为能力, 且为当地户籍或者在本地居住满 3 年;

(二) 借款人需提供关于农户认定的证明材料, 从事农业项目 2 年以上;

(三) 借款人及其配偶资信状况良好, 无未结清逾期贷款和未结清欠息信息, 在放款前借款人两年内已有失信记录且未能结清债务, 或被列为失信被执行人的, 不得纳入合作业务范围;

借款人的身份证地址为江西省内, 经营的项目行业投向为农、林、牧、渔行业;

借款人必须为农户本人（以农户认定证明表为标准）或其配偶，两者只能有一个借款人；

（四）借款人遵纪守法，没有违法、违纪行为，借款申请人征信状况良好，至授信申请日 24 个月内各类还款欠息记录不得超过连续 3 次或累计 6 次；当前无本金逾期、无未结诉讼情况；其他金融机构五级分类记录无不良；无民间借贷纠纷、无金融机构诉讼、无被执行记录。

（五）符合系统对客户的基本准入要求，未被系统自动拒绝。

九江银行铜鼓支行

2021 年 4 月 19 日

对接客户联系人：王怡丹 联系方式：13607050129
15079546820

铜鼓九银村镇银行普惠小微信贷

产品简介

1、造林贷

贷款对象：农户；年龄在 25 岁（含）-65 岁（含）之间用于购买树苗、支付造林人工费等林木种植相关费用。

贷款条件：铜鼓县户籍人口，且在当地拥有自有产权住房（农村自建未办证住房亦可）；自有用材林未来三年内可皆伐材积不低于 20m³；从事用材林种植经营年限不少于 5 年；征信情况良好。

贷款利率：最长 12 个月，年利率最低 6.6%，期限内随借随还。

2、农户贷

贷款对象：本地户籍且长期稳定居住的农户；外地户籍且长期稳定经营或居住的农户；年龄在 20 岁（含）至 60 岁（含）之间。

贷款条件：借款人夫妻或关联企业名下有房产（自建房亦可）；具有稳定的收入来源和按期足额偿还贷款本息的能力；征信情况良好，无涉诉情况。

贷款利率：最长 36 个月，年利率最低 6.6%，期限

内随借随还。

3、铜城贷

贷款对象：本地户籍且长期稳定居住居民；外地户籍且长期稳定经营或居住的农户；年龄在 20 岁（含）至 65 岁（含）之间，具有完全民事行为能力；

贷款条件：借款人夫妻或关联企业名下有房产（自建房亦可）；具有稳定的收入来源和按期足额偿还贷款本息的能力；征信情况良好，无涉诉情况。

贷款利率：最长 36 个月，年利率最低 6.6%，期限内随借随还。

铜鼓九银村镇银行

2021 年 4 月 23 日

对接客户联系人：钟翔 联系方式：18707059068

农发行宜丰县支行普惠小微信贷 产品简介

一、适用范围

(一) 客户范围：仅限于在我行单户授信总额1000万元（含）以下的小微企业。小微企业标准按国家统计局《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》和监管部门有关规定执行。存量大中型企业客户由于生产经营恶化、规模缩小而符合小微企业客户标准的，不适用本意见；集团成员企业按集团客户管理，不适用本意见；金融类企业以及担保公司、典当行、融资租赁公司、小额贷款公司等公司不适用本意见，按我行相关规定执行。

(二) 业务范围：信贷产品整合前，仅限于农业小企业贷款（其他涉农企业贷款）；信贷产品整合后，适用于贷款基础产品“小微企业贷款”项下除“支农转贷（扶贫批发）”之外的营销产品。

二、准入条件

(一)符合政策。符合国家产业、环保等政策，且在我行支持范围内。

(二)主营业务突出。生产经营期1年(含)以上，上年度或近半年主营业务收入占总收入60%及以上。

(三)财务状况良好。上年和最近月份资产负债率在65%以内；近三年，不能连续2年亏损，销售收入不能连续2年下降且累计降幅超过50%。

(四)信用良好。客户近三年无不良信用记录，在我行信用等级在A-级及以上(有全额房地产抵押、土地使用权抵押、存单质押、国债质押、贵金属质押的，或供应链贷款模式、或政府性融资担保机构(基金)担保的，信用等级在BBB级及以上)；客户法定代表人、实际控制人无不良嗜好。不涉黑、黄、赌、毒，近五年内无不良信用记录。

(五)他行融资情况。其他融资金融机构数量

不超 3 家。他行融资总额不超 2000 万元，有全额房地产抵押、土地使用权抵押、存单质押、国债质押、贵金属质押的，或供应链贷款模式、或政府性融资担保机构（基金）担保的，他行融资总额不超 3000 万元。

（六）或有负债。对外担保金额不超过所有者权益，不存在互保关系，不存在民间借贷。

（七）反洗钱状况良好。不存在洗钱交易，借款人在我行洗钱风险等级不得为高风险及以上。

（八）我行要求的其他条件。

联系人：陈睿 联系电话：2992159