

目 录

1. 中国银行铜鼓支行.....	1
2. 中国工商银行铜鼓支行.....	5
3. 中国农业银行铜鼓支行.....	8
4. 中国建设银行铜鼓支行.....	16
5. 中国邮政储蓄银行铜鼓支行.....	20
6. 铜鼓农商银行.....	42
7. 江西银行铜鼓支行.....	57
8. 九江银行铜鼓支行.....	71
9. 铜鼓九银村镇银行.....	80

中行普惠金融系列贷款产品

一、经营快贷-抵押快贷

- 1、面向客户：住房、商铺或厂房抵押的小微企业、个体工商户；
- 2、贷款金额：最高 1000 万元；
- 3、贷款期限：额度最长 10 年，用款最长 5 年；
- 4、贷款利率：一年期利率低至 3.75%；
- 5、产品特点：面向对象广、审批时效较快。

二、线上“中银企 E 贷”

①信用贷

目标客户：主要针对信贷工厂模式的国标小型、微型企业

借款主体：企业及企业法定代表人作为共同借款人，产品按照对公贷款管理

授信品种：短期流动资金贷款

担保条件：信用

贷款利率：风险定价，最高不超过 4.35%

产品额度：单户授信额度不超过人民币 100 万元，实际授信额度根据评分卡输出结果及配套策略进行差异化配置

授信期限：额度有效期 1 年，单笔贷款到期日为产品额度到期日

②银税贷

目标客户：主要针对信贷工厂模式的国标小型、微型企业

借款主体：企业及企业法定代表人作为共同借款人，产品按照对公贷款管理

授信品种：短期流动资金贷款

担保条件：信用

贷款利率：风险定价，最高不超过 4.35%

产品额度：单户授信额度不超过人民币 300 万元，实际授信额度根据评分卡输出结果及配套策略进行差异化配置

授信期限：额度有效期 1 年，单笔贷款到期日为产品额度到期日

③抵押贷

目标客户：国标小微型企业

借款主体：企业作为单借款人，产品按照对公贷款管理

授信品种：流动资金贷款

担保条件：以借款企业、企业实际控制人、法定代表人、股东及上述自然人配偶、父母、成年子女拥有的符合我行要求的优质房产抵押。

贷款利率：由各分行按照信贷工厂利率定价管理要求执行。

授信期限：分为 1 年期和 3 年期。单笔贷款期

限最短为 1 天，单笔贷款到期日为额度有效期到期日。

计息及还款方式：1 年期贷款本金在贷款到期日一次性自动扣还；3 年期贷款本金按照协议还本计划按半年分期自动扣还（5%）。按月付息。

产品额度：单户授信额度不超过人民币 1000 万元，并视具体地区情况实行差异化管理。

三、科贷通

1、目标客户。拥有专利、科技部门推荐、成立经营 1 年以上、职工人数 1000 人以下、年营业收入不超过 4 亿元的高新技术企业。

2、贷款金额：一般控制在 300 万元（含）以内，额度最高可放宽到 500 万元（含）（300 万内可信用、300 万以上须提供少部份抵押）。

3、贷款期限：1 年定期周转

4、贷款利率：一年期利率低至 3.7%。

5、产品特点：最高可享受科技主管部门 2% 的贴息。

四、厂房贷

1、目标客户：针对购置厂房的小微企业提供的分期偿还专项贷款，首付最低仅需付 35%，类似按揭贷款。

2、贷款金额：不超过抵质押率上限。

3、贷款利率：按我行现有利率政策执行。

4、贷款期限：不超过 10 年。

五、财园信贷通

1、目标客户：地方牵头部门推荐、上年度纳税总额在 5 万元以上（按国家政策享受免税或税收优惠的除外）的企业，无须抵押。

2、贷款金额：小微企业不超过 500 万元、中型企业不超过 1000 万元。

3、贷款利率：一年期利率低至 3.7%

4、贷款期限：1 年期。

本系列产品详情请到中国银行网点咨询

中国银行铜鼓支行

地址：铜鼓县永宁镇定江西路 218 号

电话：0795-7179599

张程俊 15070031541

樊三枫 18270507078

中国工商银行铜鼓支行重点普惠 产品简介

一、重点线上普惠小微产品

1、经营快贷：是指我行运用互联网及大数据技术，基于交易、资产、信用等多维度数据构建客户筛选、额度测算及风险监测模型，为小微客户提供的在线融资服务。按照借款主体不同，经营快贷业务可分为小微企业和小微企业主（含实际控制个体工商户的自然人）两种类型贷款。线上自助申请，线上信用，单户最高额度 300 万元，按月付息，到期一次性还本，相关具体的贷款品种如下：

（一）税务贷：我行与税务局合作，通过银税直连总分模式，基于企业纳税申报数据，为企业及其经营业主提供的线上小微融资服务。单户最高额度 300 万元，额度循环使用，单笔借据最长 6 个月，按日计息，随借随还，利率执行 LPR+20BP（4.05%）。

（二）跨境贷：“跨境贷”是工商银行联合海关“单一窗口”，针对优质进出口小微企业，基于报关单、税单等数据信息推出的线上融资产品，助力进出口企业稳定经营与持续发展。单户最高额度 200 万元，可循环使用，单笔借据最长 1 年、可随

借随还，利率执行 LPR+80BP（4.65%）。

（三）电e贷：我行与国家电网及税务局合作，通过银税直连总分模式，基于企业用电及纳税申报数据，为企业及其经营业主提供的线上小微融资服务。单户最高额度 300 万元，额度循环使用，单笔借据最长 6 个月，按日计息，随借随还，利率执行 LPR+65BP（4.50%）。

（四）顺丰快贷：我行联合顺丰金融，创新推出“顺丰快贷”融资场景，基于小微企业货运、仓储、物流、结算、税务、征信等多维数据，为其提供线上融资服务。单户最高额度 300 万元，额度循环使用，单笔借据最长 6 个月，按日计息，随借随还，利率执行 LPR+65BP（4.50%），还可根据市场竞争和业务开展实际情况进行浮动。

2、e 抵快贷：是以个人房产作为抵押，用小企业业主个人名义办理的仅用于生产经营需要的循环贷款。单户最高额度 500 万元，循环额度期限最长可达 10 年。线上自助申请，房产在线评估，按月付息，到期一次性还本。

3、数字供应链：基于产业链真实贸易信息，推动供应链融资数字化升级，创新推出覆盖产业链全部贸易环节的场景化网络融资服务。

二、贷款执行利率情况

2021 年以来，普惠小微企业工行利率线下贷款年利率执行 LPR 基准利率+30BP，即 4.15%；线上普惠贷款执行优惠利率，利率上浮不超过 60BP，其中 E 抵快贷执行 LPR 利率。除利息以外无其他收费，对小微企业增信机构无收费。

三、铜鼓工行普惠贷款联系人

姓名：郑伟山，办公电话：0795-8722593，手机：13507950375

姓名：龙婕熠，办公电话：0795-8722554，手机：15107050263

农业银行小微贷款新产品简介

①微捷贷-纳税 e 贷

一、产品定义

纳税 e 贷是以企业涉税信息为主，结合企业及企业主的结算、工商、征信等内外部信息，运用大数据技术进行分析评价，对诚信纳税的优质小微企业提供的在线自助循环使用的网络融资产品。

二、产品功能

满足诚信经营、合规纳税的小微企业生产经营过程中的真实合法的流动资金需求。

三、产品特点

诚信纳税，轻松申贷。经小微企业授权，农业银行运用大数据技术对企业纳税行为和经营状况进行分析，为符合条件的诚信纳税小微企业提供便捷的融资服务。

无需抵押，信用房贷。采取信用方式发放贷款，无需企业提供抵质押担保。

操作便捷，随需而贷。全流程在线办理，额度可循环使用，小微企业可随借随还，省心省力省钱。

四、产品要点

贷款额度	以全线上方式办理的，额度最高不超过 100 万元（含）；部分符合条件的分行以线上线下相结合方式办理的，额度最高不超过 300 万元（含）。
贷款用途	纳税 e 贷业务的资金用途仅限于企业正常生产经营活动，不得用于股市、楼市、证券以及其他权益性投资、民间高息借贷、非法集资和国家有关法律法规和规章禁止的范围。
贷款期限	贷款额度有效期最长不超过 1 年，单笔贷款期限最短为 1 天。
还款方式	根据借款人使用的贷款金额按日计息，采用利随本清方式进行还款。

五、办理流程

企业及企业主登录我行指定的线上渠道，进行贷款申请，经我行贷款的调查、审查和审批通过后，系统向客户展示贷款额度、贷款期限、贷款利率、放（还）款账户等信息，提示企业主确认审批结果。企业主即可登录我行指定的线上渠道发起合同签订流程进行贷款的自主支用。

②微捷贷-资产 e 贷

一、产品定义

资产 e 贷是以小微企业及企业主在我行金融资产、房产等数据为依据，通过网上银行、手机银行等电子渠道，为客户提供可循环使用、纯信用方式的小微企业网络融资产品。

二、产品功能

满足小微企业生产经营过程中的真实合法的流动资金需求。

三、产品特点

办理流程简。业务实现自动化运作和全流程线上办理。通过电子渠道即可完成资料提交、贷款申请、合同签订、提款和还款等手续。

业务门槛低。信用方式用信，无需提供抵（质）押担保，客户只要在农业银行拥有金融资产或按揭贷款就可申请办理业务。

资金到账快。贷款实现秒级审批，资金即刻到账，让企业不再“等贷”。

融资成本低。额度可循环使用，按日计息、随借随还，节省企业融资成本。

四、办理流程

企业及企业主登录我行指定的线上渠道，进行

贷款申请，经我行贷款的调查、审查和审批通过后，系统向客户展示贷款额度、贷款期限、贷款利率、放（还）款账户等信息，提示企业主确认审批结果。企业主即可登录我行指定的线上渠道发起合同签订流程进行贷款的自主支用。

③抵押e贷

一、产品定义

抵押e贷是指以农业银行认可的优质房产抵押作为主要担保方式，对符合条件的小微企业办理的在线抵押贷款业务。

二、目标客户

在我行开立结算账户、生产经营合法、正常的小微企业。抵押e贷采用共同借款人模式，即由小微企业和企业主作为共同借款人，共同承担还款责任。企业主是指具有企业实际控制权的自然人。

三、申办条件

（一）企业主（自然人借款人）。

1. 企业主年满18周岁且不超过65周岁，非港、澳、台及外籍人士。贷款额度有效期超过1年的，企业主年龄及贷款额度有效期之和不大于70周岁。

2. 企业主信用状况正常。

3. 企业主未列入全国法院失信被执行人名单。

6. 企业主的客户洗钱和恐怖融资风险等级不为高风险或禁止类；未被列入中国政府、联合国、美国财政部海外资产控制办公室和美国国务院、有关国家及国际组织、各境外机构注册地所在国（地

区)政府发布的制裁名单或我行自定义监控名单;
不存在刑事犯罪记录;未从事或参与民间借贷、涉黑、涉赌、涉毒及其他非法金融活动。

(二) 小微企业(企业借款人)。

1. 生产经营1年(含)以上。

2. 依法设立并持有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证(若客户已更换“三证合一”营业执照或“五证合一”营业执照,仅需营业执照),特殊行业或按规定应取得环保许可的,还应持有有权部门的相应批准文件或证明。

3. 生产经营合法合规,符合营业执照范围,符合国家产业、环保等相关政策、监管规定和农业银行信贷政策。

4. 在农业银行开立结算账户,自愿接受农业银行信贷和结算监督。

5. 企业信用状况正常,在我行及他行无不良信用记录,或虽然有过不良信用记录,但不良信用记录的产生并非由于主观恶意且申请本次用信前已全部偿还了不良信用。

6. 企业在其他银行授信不超过3家,其未结清债项无不良余额。

7. 企业未列入全国法院失信被执行人名单。
8. 企业不存在欠税、强制执行或未被撤销的行政处罚记录。
9. 企业的客户洗钱和恐怖融资风险等级不为高风险或禁止类；未被列入中国政府、联合国、美国财政部海外资产控制办公室和美国国务院、有关国家及国际组织、各境外机构注册地所在国（地区）政府发布的制裁名单或我行自定义监控名单；不存在刑事犯罪记录；未从事或参与民间借贷、涉黑、涉赌、涉毒及其他非法金融活动。
10. 企业所属行业非房地产业、金融业等行业。
11. 农业银行要求的其他条件。

（三）抵押人。

押品权属人仅限为借款人（含自然人借款人、企业借款人）、企业主配偶和三代以内的直系亲属、企业法定代表人及其配偶和三代以内的直系亲属、企业股东及其配偶和三代以内的直系亲属、企业高管及其配偶和三代以内的直系亲属、同一企业控股的关联企业（非房地产业、金融类企业）。

四、产品要点

贷款额度	1. 额度最高不超过 1000 万元（含）。企业主同时办理个人生产经营贷款的，核定授信额度时，等额扣减个人生产经营贷款额度。 2. 借款人需在额度有效期内使用贷款，额度可循环。
贷款期限	贷款额度有效期最长不超过 10 年（含），单笔贷款期限最长不超过 3 年（含）（目前最长期限只能 1 年，1-3 年的后续会上线），且不超过贷款额度有效期到期日。
贷款利率	我行会根据市场情况，适时做出利率调整。
还款方式	根据贷款金额按日计息，单笔贷款期限为 1 年（含）以内的，可采用按月付息到期一次还本或利随本清方式；单笔贷款期限为 1 年以上至 3 年（含）的，可采用按月（季）分期还本付息或按月（季）付息到期一次还本方式。
申请方式	实行自助申请、线下与线下结合审查审批、线下签订信贷合同、自助用信的流程。

联系人：胡巧璐

联系方式：18270617602

中国农业银行铜鼓支行

2022 年 3 月 31 日

建行普惠金融系列贷款产品

1、信用快贷

● 适合对象：拥有经营实体且在建设银行开立对公结算账户的个体工商户和小微企业。

● 贷款额度：单户最高可贷 300 万元。

● 贷款期限：最长 1 年，随借随还。

● 贷款利率：年化利率低至 4.35%。

● 产品特点：纯信用、免抵押、免担保，全线上申请。

2、赣农振兴贷

● 适合对象：从事农业第一、二、三产业等国家乡村振兴战略相关产业生产经营行为的农户。

● 贷款额度：单户最高可贷 50 万元。

● 贷款期限：最长 1 年，随借随还。

● 贷款利率：年化利率低至 4.25%

● 担保费率：1%担保费。

● 产品特点：纯信用、免抵押、免担保，全线上申请。

3、抵押快贷

● 贷款对象：拥有经营实体且在建设银行开立对公结算账户的个体工商户和小微企业，可接受住宅、别墅、公寓等抵押物。

● 贷款额度：单户最高可贷 1000 万元。

● 贷款期限：最长 3 年。

- 贷款利率：1 年期年化利率 4.2%；
1 年以上年化利率 4.25%。

- 产品特点：审批快，支用灵活。

4. 善担贷

● 贷款对象：拥有经营实体且在建行开立对公结算账户的小微企业和个体工商户。

- 贷款额度：单户最高可贷 500 万元。

- 贷款期限：目前期限最长 1 年。

- 贷款利率：年化利率 4.25%。

- 担保费率：1%担保费。

● 产品特点：基于企业销售收入、资产负债、交易结算、纳税社保等数据信息进行授信。

5. 个体工商户快贷

- 适合对象：个体工商户或个人独资企业主。

● 贷款额度：信用类单户最高可贷 300 万元，房产抵押类最高可贷 1000 万元。

● 贷款期限：信用类最长 1 年，抵押类最长可达 10 年。

● 贷款利率：信用类年化利率 4.35%，抵押类年化利率 4.2%。

● 产品特点：贷款金额 50 万元以下无需开立对公账户。

6. 收支流水云贷

● 贷款对象：拥有经营实体且已开立对公结算账户的小微企业和个体工商户。

- 贷款额度：单户最高贷款金额 300 万元。
- 贷款期限：最长 1 年。
- 贷款利率：年化利率低至 4.35%。
- 产品特点：应用人行企业收支流水大数据征信平台，依据企业全量对公结算综合授信。

7. 云税贷

● 适合对象：纳税等级为 A、B、M 级的小微企业、个体工商户，经营正常，近 24 个月诚信缴税，近 12 个月纳税总额 0.5 万元以上，无欠税记录。

- 贷款额度：单户最高可达 300 万元。
- 贷款期限：最长 1 年。
- 贷款利率：年化利率低至 4.35%。
- 产品特点：依据企业纳税情况综合授信，纯信用，随借随还。

8. 善营贷

● 贷款对象：经工商行政管理机关核准登记的小微企业、个体工商户、新型农业经营主体，或拥有上述经营实体的小微企业主。

● 贷款额度：单户最高贷款金额 1000 万元，采用信用方式办理的贷款额度最高 500 万元。

- 贷款期限：最长 1 年。
- 贷款利率：年化利率低至 4.35%。
- 产品特点：针对客群建立定制化信贷服务方案。

9. 商户云贷

● 贷款对象：经工商行政管理机关核准登记的小微企业、个体工商户及个人独资企业。

● 贷款额度：最高 300 万元

● 贷款期限：最长 1 年。

● 贷款利率：年化利率低至 4.35%。

● 产品特点：依据商户收单交易数据、结算信息等综合授信。

10. 云电贷

● 适合对象：企业成立满 2 年，经营正常，用电状态正常，无欠缴电费记录。

● 贷款额度：单户最高可贷 200 万元。

● 贷款期限：最长 1 年，随借随还。

● 贷款利率：年化利率低至 4.45%。

● 产品特点：依据企业用电、缴费信息计算贷款额度，纯信用、免抵押、免担保，秒申秒贷。

建行惠懂你

小微企业一站式信贷服务 APP

懂你所需 贷你所想



本系列产品详情请到建设银行网点咨询

中国建设银行铜鼓支行

地址：铜鼓县永宁镇定江西路 503 号

电话：0795-8724565

邮储银行铜鼓支行企业重点产品一览表

类别	序号	产品名称	核心要素	担保方式	单户限额
小微普 适产品	1	小微易 贷	以小微企业的经营流水（可用他 行流水）、代发工资（可用他行 代发数据）、纳税金额等大数据 进行授信	信用	300
	2	快捷贷	资料简单（只需企业基本材料）， 无需财务报表；办理手续方便快 捷，最快一周下款	抵押/担 保公司担 保	500
	3	房地 产抵 押贷 款	以厂房、土地、商铺、住房等抵押， 最高抵押率可达 9 成	抵押+信 用/保证	3000
	4	法人 按揭 贷款	以企业名义按揭购买厂房、店铺、 写字楼等（含二手性质）首付最 低可三成	抵押	3000
	5	担保 公司 担保 贷款	与省融担、省信担、省农担宜春、 市融资担保、宜春鑫达担保、万载 中小企业担保、高安中小企业担保、 丰城剑邑融资担保等担保公司合 作发放	担保公 司要求厂 房、土地、 机器设备 等反担保	3000
	6	银担 增 信 贷	与省融担合作对我行存量抵押 客户增加信用授信	担保公司 信用担保	500
	7	银担 高 新 贷	与省融担合作对高新技术企业 进行授信	担保公司 信用担保	500
		保 证 保 险 贷 款	客户投保贷款保证金保险或为 特定买方的应收账款投保国内 贸易信用保险在我行申请贷款	保险公 司 担保	500
	9	低 风 险 业 务	含银行承兑汇票质押贷款、委托贷 款等业务，利率低，无手续费	质押	3000
双创科 技产品	10	科技信 用贷款	对地市级科技型龙头企业进行 的信用授信贷款	信用	500

类别	序号	产品名称	核心要素	担保方式	单户限额
	11	电商邮速贷	向与中国邮政或速递物流合作的、在淘宝、天猫、京东拼多多等平台从事电子商务的中小微企业发放的流动资金贷款业务	信用	500
	12	军民融合贷款	向通过武器装备质量管理体系认证且有军方订单的科技型或高新技术型军民融合企业发放的信用贷款	信用	2000
	13	新三板股权质押贷款	向已在新三板挂牌的企业发放的股权质押贷款，最高质押率五成	股权质押	500
	14	行股权质押贷款	以法人或自然人持有的城商行、农商行、村镇银行股权作为质押，向企业发放的贷款	股权质押	1000
	15	沪深上市贷	向赴沪深上市的企业(辅导期或审核期)，及已在沪深上市的企业发放的信用贷款	信用	3000
政银合作产品	16	助保贷	以政府为主导并提供风险补偿金，把握企业准入并监管的贷款项目，主要有财园通、技改贷、银政担等项目	保证	2000
	17	政府采购贷	对已直接中标政府、事业单位或团体组织采购项目的企业发放的贷款，且项目目前已形成应收账款或项目未来付款期限在一年以内	政府回款质押	500
民生领域产品	18	民营医院贷款	向运营1年及以上，评级二级(或当地最低评级)及以上且纳入医保定点，上年度收入不低于1000万的民营医院发放的流贷或固贷	信用	2000
	19	公立医院贷款	向运营1年及以上，评级二级及以上，年度收入不低于3000万元(不含财政补助)的公立医院发放的流动资金贷款	信用	3000

类别	序号	产品名称	核心要素	担保方式	单户限额
	20	民办幼儿园贷款	向手续齐全、经营满3年，上一年招生人数满200人或收入达到300万元的民营幼儿园发放的流贷或固贷	信用	500
	21	公立学校贷	向运营满3年的高中、中专大专、高等院校等非义务教育阶段教育的公立学校发放的流贷	、信用	3000
	22	水电抵押贷款	向装机容量在500千瓦至20万千瓦的、非位于自然保护区内的中、小型水电站发放的流贷或固贷	水电站整体资产抵押	3000
	23	民生资源贷款	向在城市或乡镇新建或已建成的供水、供气、供热等民生项目发放的流贷或固贷	收益权质押	3000
	24	加油站抵质押贷款	向取得《成品油零售经营批准证书》的，且加油站的房产土地为借款人所有并能提供房产土地证的民营加油站发放的流贷或固贷	抵押	3000
	25	污水处理小企业贷款	向在城市或乡镇新建或已建成的生活污水、工业污水处理企业发放的流贷或固贷	收益权质押	3000
	26	收益权质押贷款	向在城市或乡镇新建或已建成的生活垃圾、固体废物等垃圾处理企业发放的流贷或固贷	收益权质押	2000
民生领域产品	27	新能源客车按揭贷款	向城市公交运营公司发放的用于购买纯电动客车、混合动力客车、燃料电池电动客车等新能源客车的按揭贷款，首付比例三成	车辆抵押+保险	2000
	28	文化旅游小企业贷款	向运营满3年，上年游客接待量达30万人次，且营业收入达1000万的AAA级及以上评级的景区发放的流贷	信用	500
	29	原增值税退税质押贷款	向享有增值税退税资格且已享受退税满一年，并当前有真实有效退税未退税款的各类再生资源企业发放的流贷	增值税退税质押	3000

①小微易贷

◆产品简介

我行向符合准入条件，能够提供企业账户行为、代发代缴行为、涉税行为等大数据信息的小微企业客户提供的流动资金贷款，可线上（手机银行）或线（人工）两种渠道申请和支用。

◆产品要素

授信金额：单户授信金额不超过人民币300万元。

授信期限：额度使用期为1年，单笔流动资金贷款期限最长1年，在额度有效期内，借款人可以线上/线下循环使用。

担保方式：信用。

抵质押率：无需抵质押。

还款方式：贷款额度有效期内可随借随还、循环使用。或按周期结息，按还款计划还本。

◆准入条件2，3，4满足其中一条即可

1. 企业成立满1年，有固定经营场所，产品有市场、有效益；

2. 企业在我行（他行）有1年（2年）以上对公

流水，且前12个月现金流入不低于100万元或次数不低于36次（50次）；

3. 企业在我行（或他行）有1年以上的代发工资或缴存公积金数据，代发工资人数或缴存住房公积金人数不少于10人；

4. 企业有近2年的纳税数据或增值税开票记录，近12个月纳税总额在3万元以上或开票收入金额在100万元及以上。

②快捷贷

◆产品简介

我行向符合准入条件的小型、微型的企业，无需提供财务报表及税费缴纳凭证等资料，在落实有效的房产、土地抵（质）押或担保公司担保后，直接进行授信的标准化循环信贷产品。

◆产品要素

授信金额：单户金额不超过500万元。

授信期限：额度使用期为2年，流动资金贷款最长2年，固定资产贷款最长5年。

担保方式：工业厂房、土地、住房、别墅、商铺等抵押，银票质押，担保公司担保。

抵质押率：最高抵押率7成，质押率100%。

还款方式：等额本息、阶段性等额本息，按月还息、到期一次性还本付息，一次性还本付息法。

◆准入条件

1. 经工商行政管理部门（或主管机关）登记，具有合法经营手续；
2. 企业成立满6个月，有固定经营场所，产品有市场、有效益；
3. 能够提供合法、足值、有效担保物或增信措施。

③ 房地产抵押贷

◆ 产品简介

我行向符合授信对象发放的，以房产、土地等抵押为主要担保方式发放的流动资金贷款与固定资产贷款。

◆ 产品要素

授信金额：单户金额不超过3000万元。

授信期限：额度使用期为5年，流动资金贷款最长3年，固定资产贷款最长10年。

担保方式：普通商品房、商住两用房、别墅、经济适用住房、写字楼、商铺、住宅配套底商、车库，工业用房、土地，集体经营性建设用地性质房产等作抵押。

抵质押率：最高抵押率可达90%。

还款方式：等额本息，阶段性等额本息，按月还息、到期一次性还本付息，一次性还本付息法，固定周期结息、按还本计划表还本。

◆ 准入条件

1. 经工商行政管理部门（或主管机关）登记，具有合法经营手续；
2. 企业成立满6个月，有固定经营场所，产品有市场、有效益；
3. 能够提供合法、足值、有效抵押物。

④担保公司担保贷

◆产品简介

我行向符合准入标准的企（事）业单位发放的，用于满足自身生产经营资金需求，以与我行合作的担保公司担保为主要担保方式的流动资金贷款与固定资产贷款。

◆产品要素

授信金额：单户金额不超过3000万元。

授信期限：额度使用期为1年，流动资金贷款最长1年，固定资产贷款最长2年。

担保方式：各担保公司一般要求提供房产、土地等反担保物，反担保比例最高可100%，**银担增信贷、银担高新贷**为信用担保，无需提供反担保物。

还款方式：等额本息，阶段性等额本息，按月还息、到期一次性还本付息，固定周期结息、按还本计划表还本。

◆准入条件

1. 同时满足我行及担保公司对客户的准入条件即可。

与我行合作的担保公司名单		
担保公司名称	注册资本	业务合作区域

江西省融资担保股份有限公司	10亿	江西全省
江西省信用担保股份有限公司	20亿	江西全省
江西省农业信贷担保有限责任公司	20亿	江西全省
江西省中小企业信用担保有限责任公司	1亿	江西全省
宜春市融资担保有限责任公司	6亿	宜春全市
宜春市鑫达信用担保有限公司	6亿	宜春全市
万载县中小企业融资担保有限公司	1亿	万载县域
高安市中小企业担保有限责任公司	1亿	宜春全市
丰城市剑邑融资担保有限公司	2亿	丰城市

⑤财园信贷通

我行向园区推荐企业发放的，用于其合法生产经营用途的短期人民币流动资金贷款。

◆产品要素

授信金额：单户金额不超过1000万元。

授信期限：最长不超过12个月。

担保方式：企业保证金+企业所有股东、实际控制人及其配偶、成年人子女提供连带责任保证。

还款方式：按月还息、到期一次性还本付息。

◆准入条件

1. 经工商行政管理部门（或主管机关）登记，具有合法经营手续；
2. 上年度已缴纳税收总额达5万元以上；
3. 同时在三家及以上银行获取贷款的企业，原则上财园信贷通不予支持。

⑥ 政府采购贷

◆ 产品简介

我行向符合我行授信条件的、在政府采购活动中中标的企业或自然人发放的，用于中标企业合法生产经营活动的短期人民币流动资金贷款。

◆ 产品要素

授信金额：单户金额不超过500万元。

授信期限：额度使用期为2年，流动资金贷款最长1年。

担保方式：政府采购收款账户回款质押。

抵质押率：采购合同金额的60%，已形成应收款的80%。

还款方式：按月还息、到期一次性还本付息，固定周期结息、按还本计划表还本。

◆ 准入条件

1. 应为政府采购中心具有中标记录的中标商，并与集中采购机构、采购代理机构或采购人签订采购合同，借款人不得采用违规分包或转包方式履行政府采购合同；

2. 必须在我行开立政府采购回款账户，并将其指定为企业政府采购项目的唯一收款账户；

3. 采购合同融资模式下，借款人在政府采购活动中与政府成功合作满2年，且近2年政府采购供应量、工程量或服务量合计值均不低于50万元（含50万元）。

⑦文化旅游贷

◆产品简介

我行面向文化旅游行业内的中小微企业研发的专属信贷产品。文化旅游行业内企业包括景区经营企业、特色文化企业、民宿经营企业等。

◆产品要素

授信金额：单户金额不超过500万元。

授信期限：单笔流动资金贷款最长2年。

担保方式：信用。

还款方式：等额本息还款法，按月还息、到期一次性还本还款法，按月还息，按还本计划还本等。

◆准入条件

1. 企业持续经营满3年，近两年主营业务收入平均值不低于1000万元，所经营景区上一年接待游客量不低于30万人次；

2. 有正式批准的旅游总体规划，开发建设项目符合规划要求，景区环保、消防、安全保障等条件符合各项监管要求，景区收费科目、收费标准获得相关主管部门批复；

3. 符合我行规定的其他要求。

⑧水电抵押贷

◆产品简介

指借款人(企业)以符合我行条件的企业或自然人名下的水电资产整体抵押,同时以水电电费收益权质押,向我行申请的用于其正常生产经营活动的贷款。

◆产品要素

授信金额: 单户金额不超过3000万元。

授信期限: 单笔流动资金贷款最长期限不超过3年, 单笔固定资产贷款最长期限不超过10年。

担保方式: 水电站房产及其他构筑物、机器设备等抵押+水电电费收益权质押。

抵押质押率: 最高为水电年度收入的6倍。

还款方式: 等额本息还款法, 阶段性等额本息, 按月还息、到期一次性还本还款法, 按月还息, 按还本计划还本。

◆准入条件

1. 抵押小水电依法取得立项批复文件等合法经营手续, 非位于自然保护区内, 无股权纠纷等;

2. 抵押小水电正常发电经营满1年, 并取得与电力部门签订的并网协议、售电合同或其他有效证明文件;

3. 水电装机容量在500千瓦至20万千瓦。

⑨ 电商邮速贷

◆ 产品简介

指向与中国邮政或速递物流合作的、在淘宝、天猫、京东、拼多多等平台从事电子商务的中小微企业（营业执照注册为有限公司、股份公司、个人独资企业、合伙企业等）发放的流动资金贷款业务。

◆ 产品要素

授信金额：单户金额不超过500万元。

授信期限：最长1年，到期可续贷。

担保方式：信用。

抵质押率：无需抵质押。

还款方式：按月还息、到期一次性还本。

◆ 准入条件

企业实际控制人有本省户籍或在本省有房产，店铺注册时间满6个月，与中国邮政或速递物流的物流合作满6个月；

国内电商客户近一年月均销售额合计不低于20万元，近一年支付中国邮政或速递物流的物流费用不低于3万元（跨境电商为30万元）

企业贷款需提供的基础资料

☑ 营业执照、组织机构代码证、税务登记证或营业执照（三证合一）；

☑ 机构信用代码证；

☑ 特种行业经营许可证（若有）；

☑ 企业成立以来的公司章程及验资报告（若有）；

☑ 近2年财务报表及近3个月财务报表（快捷贷无需提供）；

☑ 近2年纳税证明材料（快捷贷无需提供）；

近1年水、电费证明材料；

☑ 企业近半年银行流水；

☑ 企业及实际控制人资产证明；

☑ 企业所股东及配偶身份证、户口本、结婚证；

☑ 我行需提供的其他材料。

声明：贷款所需提供的相关材料根据贷款产品的不同略有增减，以客户经理调查要求为准。

宋健分管行长187-0705-8850

梁芬业务主管136-0795-0200

本手册所有内容最终解释权归中国邮政储蓄银行股份有限公司所有。

邮储银行个人贷款产品介绍

产品

（一）乡村振兴贷

乡村振兴贷（线上信用用户贷款）是指中国邮政储蓄银行向信用状况良好的农户提供的，用于支持其发展生产经营的小额线上贷款。农户是指长期居住在乡镇和城关镇所辖行政村的住户、国有农场的职工和农村个体工商户。

贷款对象：线上信用用户贷款客户须满足以下基本条件，方可提交借款申请：

1. 已授权我行开展基础信息采集，完成系统自动评分评级，评分在 60 分（含 60 分）以上，评级在 A 级（含 A 级）以上的农户；

2. 已在我行开通了手机银行，并办理了手机银行交易令牌或短信验证服务等功能；

3. 年龄在 18 周岁（含 18 周岁）至 60 周岁（含 60 周岁）之间；

4. 人民银行个人征信报告显示客户征信为非禁入类；

5. 经营主体无行政处罚、经营异常等不良工商信息记录；

6. 无赌博、吸毒、涉黄、涉黑、参与高利贷等高风险行为；

7. 未被纳入我行洗钱风险监控名单中禁入类、

制裁类和高风险类，不涉及洗钱或者恐怖融资活动。授信额度。授信额度：单一客户的最高授信额度为人民币 15 万元（含 15 万元）。同一家庭仅限一人申请。

额度测算：线上信用户贷款的额度依据线下采集的信息、贷款用途、信用状况、还款能力等因素测算。

额度期限：额度支用期（指客户可以发起贷款支用的期限）最长为 36 个月（含 36 个月）；额度内的单笔贷款最长期限（指在额度支用期内，客户可以申请贷款的最长期限）为 24 个月。

（二）流水贷

最高额度为 100 万。通过以下 2 种方式测算额度，两者取低值进行授信。1、授信额度 \leq 近 1 年的银行流水入账金额 \times 20%+近 3 个月我行日均存款余额 \times 50%；2、授信额度 \leq 贷款申请人的可处置财产净值=我行认定的资产价格（不扣除已设定的担保权利价值，且不得超过该资产市场价值）-一年内客户应偿还的其他贷款本金。

（三）信用类商贷通、信用类农贷通、信用类政贷通

信用类商贷通普通商户最高额度为 30 万（流水贷客户最高 100 万，见上）；信用类农贷通普通农户最高 15 万、信用村信用户最高 20 万、家庭农场主（专业大户）最高 50 万；信用类政贷通（创

业担保贷款), 创业服务中心(原就业局)部分贴息, 最高额度为 15 万。

①同时满足以下条件的客户

1. 贷款申请人年龄在 26 周岁(含 26 周岁)至 55 周岁(含 55 周岁)之间。

2. 主营业务经营年限达 3 年以上(含 3 年); 对于符合“乡村能人”认定条件的, 经营年限要求可放宽至 2 年(含 2 年)。

“乡村能人”的认定条件为: 属于在任的村干部成员, 村干部的认定由乡镇及以上政府出具证明, 并注明所任职务及任职期限。“乡村能人”的准入人数在同一行政村内不得超过 3 人。

3. 能够满足以下条件之一:

(1) 贷款申请人在我行累计办理经营性贷款业务 2 次及以上(含单笔贷款申请或支用申请), 累计用款期限 24 个月及以上, 并且在我行无不良贷款记录, 12 个月内(含 12 个月)累计逾期次数不超过 3 次;

(2) 贷款申请人在其它金融机构有信用贷款记录, 且征信系统查询结果为正常类或瑕疵类;

(3) 贷款申请人属于我行个人金融业务的 VIP 客户, 且在我行的金融资产总额达 30 万元以上(含 30 万元);

(4) 贷款申请人符合“乡村能人”认定条件。

(5) 信用村的信用用户。

(四) 工会贷

贷款对象为贷款行所在行政区域内的工会会员，主要从事生产、加工、贸易、服务等活动的私营企业主、个体工商户等，符合我行小额贷款准入要求，普通工会会员额度最高为 15 万元，市级以上劳动模范贷款额度最高为 30 万元，贷款利息由工会承担。

(五) 信用类税贷通

满足以下条件，①年龄在 20 周岁（含 20 周岁）至 60 周岁（含 60 周岁）之间。从事相关行业经营年限 3 年以上（含 3 年）。②信用观念强，资信状况良好，无不良社会和商业信用记录，无赌博、吸毒、酗酒等不良行为。③借款人及其配偶（若有）无参与高利贷、洗钱、地下钱庄、购买期货等交易行为。④个人征信报告状态不为次级、禁入类；且企业征信报告（若有）无不良贷款记录等负面信息。借款人及配偶在金融机构信用类、保证类经营性贷款授信机构数不超过 3 家（已授信未支用贷款不计入，同一家金融机构的信用类、保证类贷款授信计入 1 家）。⑤申请贷款的经营实体拥有 2 年以上（含 2 年）持续、稳定的增值税纳税历史，纳税信用等级为 B 级以上（含 B 级）。最近 12 个月的纳税总额（含增值税和所得税，增值税中包含减免税额和生产型企业出口货物免抵退税额）在 2 万元及以上。⑥借款人为本地人或在本地拥有房产（含未成年子女

名下房产), 借款人可处置财产净值不得低于 50 万元 (含 50 万元)。

按照纳税额测算法、可处置财产净值测算法测算后, 两者取其低。纳税额测算法, 授信额度 \leq 近两年纳税总额合计平均值 \times 系数 1 (系数 1: 纳税信用等级为 A 级的, 系数最大值为 6; 纳税信用等级为 B 级的, 系数最大值为 5。); 可处置财产净值测算法, 授信额度 \leq 可处置财产净值 [我行认定的资产价格 (不扣除已设定的担保权利价值, 且不得超过该资产市场价值) - 一年内客户应偿还的其他贷款本金] \times 系数 2 (系数 2: 纳税信用等级为 A 级, 系数最大值为 1.2; 纳税信用等级为 B 级, 系数最大值为 1。)

单户授信额度不超过 100 万元 (含 100 万元)。

二、保证类产品

保证类农贷通、商贷通、政贷通

提供我行认可的自然人进行担保。保证类农贷通: 普通农户最高额度 20 万, 家庭农场主最高额度 50 万; 保证类商贷通: 最高额度 50 万; 保证类政贷通, 最高额度 50 万。

1. 保证人为自然人

(1) 自雇人士为种养殖的

担保额度=年收入-保证人已对外担保的债权余额*20%-一年内应偿还的本人贷款本金

(2) 自雇人士为非种养殖的

担保额度=按照《中国邮政储蓄银行小额贷款业务管理办法（2019年版）》第三十四条到三十七条测算的授信额度-保证人已对外担保的债权余额*20%

（3）工作稳定的非自雇人士（国家公务员、国企、私营企业、事业单位正式职工或教师、医生等）

担保额度=贷款申请年前一年的年工资收入×10-保证人已对外担保的债权余额*20%-一年内应偿还的本人贷款本金

三、抵（质）押类产品

商贷通抵押（含船舶抵押、经车抵押等）、农贷通抵押、再就业抵押、存单质押、理财质押

四、线上产品

极速贷贷款对象：借款人须满足以下基本条件，方可提交申请。

（一）已在我行开通了手机银行，并办理了手机银行交易令牌或短信验证服务等功能。

（二）年龄在18周岁（含18周岁）至60周岁（含60周岁）之间；

（三）人民银行个人征信报告等级为正常或瑕疵类；

（四）经营主体无行政处罚、经营异常等不良工商信息记录。

对于采用信用方式的，单一借款人的最高授信

额度为 30 万元（含 30 万元）；对于采用抵押方式的，单一借款人的最高授信额度为 1000 万元（含 1000 万元）。

线上信用户贷款：乡村振兴贷（线上信用户贷款）是指中国邮政储蓄银行向信用状况良好的农户提供的，用于支持其发展生产经营的小额线上贷款。最高额度 15 万，详情见上乡村振兴贷。

联系人：

铜鼓县支行	业务主管	贺紫璐	15180565841
铜鼓县支行	客户经理	邱华丽	13755845271
铜鼓县支行	客户经理	叶英	13979545465
铜鼓县支行	客户经理	聂伟	15907952002

铜鼓农商银行普惠小微信贷

产品简介

一、乡村振兴·百福农权贷

简介：为创新以农村集体股份经济公司或合作社为授信主体的金融产品和服务方式，提升村级集体经济造血循环功能，培育农业农村发展新业态新动能，重点支持农村集体经济组织发展生产资金需求，我行推出“乡村振兴·百福农权贷”信贷产品。

（一）贷款对象

在我县市场监督管理部门注册登记且集体产权明晰、组织机构完善的农村集体经济组织，资信状况良好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）担保方式

原则上采取信用方式，也可通过信用、保证、抵押综合方式统一授信。

（三）贷款额度

最高贷款额度达 200 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、担保方式等情况决定。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过 3 年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息。

二、乡村振兴·百福民宿贷

简介：为助力我县全域旅游发展，重点支持游客体验当地自然、文化与生活方式的小型住宿设施投入，我行推出“乡村振兴·百福民宿贷”信贷产品。

（一）贷款对象

经营场所在 3A 以上景区或特色小镇，已取得工商营业执照、卫生许可证等证照的企（事）业法人、其它经济组织和具有完全民事行为能力的自然人，资信状况良好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）担保方式

原则上采取信用方式，也可通过信用、保证、抵押综合方式统一授信。

（三）贷款额度

最高贷款额度达 100 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、担保方式等情况决定。

（四）贷款期限及用信方式

贷款用途为借款人建设开发民宿的固定资产

投资的，贷款期限最长不超过5年；用途为补充日常经营所需流动资金的，贷款可循环用信，贷款期限最长不超过3年；贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

三、乡村振兴·百福农业生产贷

简介：为更好地支持农业、农民和农村经济的发展，提高信贷服务水平，增加对“三农”的信贷投入，针对农田基本建设、农村基础设施建设、农用物资及农副产品流通、农产品加工、农业生产、农业种养殖、农业科技改造等项目的资金需求，我行推出“乡村振兴·百福农业生产贷”信贷产品。

（一）贷款对象

我县各乡镇场从事农业生产的企（事）业法人、其它经济组织和具有完全民事行为能力的自然人，资信状况良好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录，涵盖农户、专业大户、种养大户、家庭农场、农民专业合作社、农业企业等。

（二）担保方式

原则上采取信用方式，也可通过信用、保证、抵押综合方式统一授信。

（三）贷款额度

最高贷款额度达 200 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、担保方式等情况决定。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过 3 年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

四、乡村振兴·百福文旅贷

简介：为响应我县“旅游强县”政策导向，助推本县文旅产业链优化升级，满足文旅产业复工复产及发展的信贷需求，我行推出“乡村振兴·百福文旅贷”信贷产品。

（一）贷款对象

江西省“文旅贷”企业名录库中的经市场监督管理部门（或主管机关）核准登记的从事文化与旅游产业的企（事）业法人、其它经济组织等。

（二）担保方式

原则上采取信用方式，也可通过信用、保证、抵押综合方式统一授信。

（三）贷款额度

最高贷款额度达 500 万元（含），具体额度由

农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、担保方式等情况决定。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过3年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息。

五、乡村振兴·百福农机购置贷

简介：为大力培育我县农户农机市场，促进农村经济发展，切实解决本县农户购买农用机具资金需求，我行推出“乡村振兴·百福农机贷”信贷产品。

（一）贷款对象

我县各乡镇场具有完全民事行为能力的农户，资信状况良好，无不良嗜好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）担保方式

原则上采取信用方式，也可通过信用、保证、抵押综合方式综合授信提额。

（三）贷款额度

最高贷款额度达30万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录等情况决定。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过3年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

六、百福·拥军贷

简介：为全力推广“尊崇工作法”落地，营造“拥军优属”浓厚氛围，支持我县现（退）役军人及其配偶、烈士家属生产和消费信贷需求，我行推出“百福·拥军贷”信贷产品。

（一）贷款对象

在我行辖区内具有固定住所或稳定经营场所、有稳定收入来源的现（退）役军人及其配偶、烈士家属在内的自然人，资信状况良好，无不良嗜好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。贷款申请必须提供借款人或其配偶《军官证》、《士兵证》、《义务兵退出现役证》、《士官退出现役证》、《退伍军人及军属优待证》（任一）等军人相关证件。

（二）贷款利率

1. 消费性贷款：采取信用方式利率执行6‰，采取保证方式利率执行5.7‰，采取房屋抵押方式利率执行4.75‰；

2. 经营性贷款：采取信用方式利率执行 5.7‰，采取保证方式利率执行 5.5‰，采取房屋抵押方式利率执行 4.35‰。

（三）贷款额度

家庭消费的最高授信额度原则上控制在 30 万元（含）以内，用于生产经营的最高授信额度原则上控制在 50 万元（含）以内。具体额度由农商银行网点根据借款人信誉、资产、年收入、担保方式等情况决定。

（四）担保方式

采取信用、保证、抵押等方式。

（五）贷款期限及用信方式

家庭消费用途的最长授信期限原则三年以内，生产经营用途的最长授信期限原则五年以内，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

七、百福·居民贷

简介：为统筹推进城乡一体化协调发展，全力倡导普惠金融，满足我县居民创业及消费需求，我行推出“百福·居民贷”信贷产品。

（一）贷款对象

在我行辖区内有固定住所或稳定经营场所、有

稳定收入来源的城镇居民，只要道德品行良好，具备还款能力的自然人都可作为贷款对象；具有完全民事行为能力、遵纪守法、年龄在18周岁至65周岁的自然人；资信状况良好，无不良嗜好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）贷款额度

借款主体为铜鼓籍农民、居民（含外地籍但在铜鼓经营）用途符合法律法规，贷款金额根据客户品行、资金需求、信用记录、担保方式、新老客户、产业政策等情况确定，最高授信500万元。

具体授信规则如下：

1. 信用方式贷款：最高不超过50万元（含）。
2. 保证方式贷款：最高不超过150万元（含）。
3. 抵押方式贷款：最高不超过500万元（含）。
4. 综合授信方式贷款：最高不超过300万元（含），综合授信方式种类：保证加抵押、信用加抵押。

（三）担保方式

采取信用、保证、抵押等方式。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过5年，贷款在合同期限

内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

八、百福·小微商户贷

简介：为促进我县市场经济繁荣，解决商户贷款难的问题，我行推出“百福·小微商户贷”信贷产品。

（一）贷款对象

在我县市场监督管理部门注册登记，有固定经营场所，正常经营一年以上的商户，资信状况良好，无不良嗜好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）贷款额度

最高贷款额度达 500 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、本行存款流水、担保方式等情况决定。

（三）担保方式

采取信用、保证、抵押等方式。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过 3 年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息，可通过手机银行自助放款、自助还款。

九、百福·小微易贷

简介：针对辖内小微企业及小微企业主，通过对其信用状况、经营数据以及行内金融资产信息、行外工商信息、司法信息、非银机构借贷等信息的全面采集和分析，运用信贷数字风控最新技术，向符合贷款条件的小微企业或小微企业主发放用于生产经营周转所需流动资金的贷款产品。

（一）贷款对象

符合国家市场监督管理总局公示的小微企业名录小型或微型标准的企业。“小微企业主”是指上述企业的法定代表人及其配偶、主要股东或依法认定的实际控制人。

（二）贷款额度

最高额度不超过 1000 万元，其中信用类贷款额度不超过 200 万元。本行应根据借款申请人合理的资金需求、经营规模、偿还能力、担保方式等综合确定。

（三）担保方式

采用信用方式，可结合保证、抵押综合授信提额。

（四）贷款期限及用信方式

“百福·小微易贷”贷款期限不超过 3 年，我行会根据“百福·小微易贷”借款申请人贷款用途、

生产周期、还款来源等综合确定。贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息。

十、百福·黄精贷

简介：为助力我县乡村振兴，服务于依托铜鼓环境和森林资源优势发展中药材种植产业，发放用于黄精产业周转所需流动资金的贷款产品。

（一）贷款对象

“黄精贷”贷款对象是在我县从事黄精产业的经济组织、自然人，包括但不限于以下：黄精种植、加工、销售和黄精衍生产品加工、销售。

（二）贷款额度

最高额度不超过 300 万元。

（三）担保方式

采用信用方式，可结合保证、抵押综合授信提额。

（四）贷款期限及用信方式

“黄精贷”贷款期限根据借款人贷款金额、贷款用途、生产经营周期和还款能力等实际情况合理确定，原则上最长不超过 3 年（含）。贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息。

十一、百福·乡贤贷

简介：为进一步提升我行金融服务质效，践行

普惠金融理念，延展金融服务触角，做深做实“我为群众办实事”实践活动，将更优质、更高效的金融服务送至我县在外乡贤身边。我行因地制宜、因人而异创新出台“百福·乡贤贷”贷款产品。

（一）贷款对象：铜鼓籍在外创业务工人员。年满 18 周岁未满 65 周岁，身体健康，具有完全民事行为能力自然人。

（二）贷款条件：

1. 具备营业执照，经营 3 年(含)以上，从业资历情况，经营交易流水清单、银行交易流水清单等。

2. 信贷资金只能用于经营生产，不得用于从事包括但不限于洗钱、欺诈、赌博等违反国家法律法规的非法活动，不得用于购置/投资房地产、股市、期市、债券，以及其他股本权益性投资等领域。

（三）贷款额度：最高贷款额度不超过 300 万元(含)，具体额度由各网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信等情况决定。

（四）担保方式：原则上采取信用方式发放，也可采取信用、保证、抵押等方式对借款人给予更高额度的综合授信。

（五）贷款利率：保证方式 6.8%，信用方式 7.2%。

（六）用信方式：三年授信，随用随贷，不贷不计息，通过手机银行可自助放款、自助还款。

（七）还款方式：可选择按月（季）结息、到期还本，或选择等额本息还款法、等额本金还款法，客户可提前还款。

十二、企业流动资金贷款

简介：为提升对中小微企业的金融服务，解决我县中小微企业流动资金需求，我行推出“流动资金贷款”信贷产品。

（一）贷款对象

在我县市场监督管理部门注册登记，有固定经营场所，生产正常，具有还款能力的经济组织，资信状况良好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）贷款额度

最高贷款额度达 1500 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、本行存款流水、担保方式等情况决定。

（三）担保方式

采取信用、保证、抵押等方式，也可采取“财园信贷通”方式（最高额度 1000 万元，期限 2 年，利率执行 4.81%）。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过 3 年，贷款在合同期限内可循环用信，随用随贷，不贷不计息。

十三、企业固定资产贷款

简介：为提升对中小微企业的金融服务，解决我县中小微企业固定资产投资需求，我行推出“固定资产贷款”信贷产品。

（一）贷款对象

在我县市场监督管理部门注册登记，有固定经营场所，生产正常，具有还款能力的经济组织，资信状况良好，无不良贷款余额、无不良担保余额、近五年无恶意拖欠等重大不良信用记录。

（二）贷款额度

最高贷款额度达 1500 万元（含），具体额度由农商银行网点根据借款人资产负债、第一还款来源、征信记录、本行存款流水、担保方式等情况决定。

（三）担保方式

采取信用、保证、抵押等方式，也可采取“财园信贷通”方式（最高额度 1000 万元，期限 2 年，利率执行 4.81%）。

（四）贷款期限及用信方式

贷款期限最长不得超过 5 年，贷款在合同期限

内可循环用信，随用随贷，不贷不计息。

备注：

1.以上各类产品贷款流程为：借款申请→贷款调查→贷款审查→贷款审议审批→签订合同→发放贷款→贷款偿还→清户撤押，其中农商行的贷款调查→贷款审查→贷款审议审批三个流程最长不超过5个工作日。

2.各贷款产品均采用优惠贷款利率。

联系人：李日强，联系方式：13707956710、0795-8722816（办）

江西银行普惠小微贷款产品简介

一、“流水贷”（线上）

授信额度：贷款额度为（人民币）最高不超过100万元（随借随还，循环额度）

利率：年化利率 4.2%-6.29%（根据企业综合评定）

额度期限：授信期限 12 个月。

准入条件：

（一）借款人申请“流水贷”，须满足以下条件：

1. 借款人具有完全民事行为能力，年龄在 22 周岁至 60 周岁之间；
2. 借款人征信情况良好，无恶意不良信用记录；
3. 在本行有结算账户；
4. 本行要求的其他条件；

（二）以借款人作为法定代表人的企业，在申贷时须满足以下条件：

1. 纳税登记不少于 24 个月，纳税等级 B 级以上，近 1 年实缴税额 1 万以上；
2. 有连续开票记录且年开增值税发票额不低于 20 万元；
3. 无重大违规处罚记录，不在吊销、注销经营证照之列；

4. 本行要求的其他条件。

二、烟商贷（线上）

授信额度：最高授信金额不超过 50 万

准入条件：1、截至贷款申请日，实际连续经营不少于 12 个月；

2、证照齐全且均在有效期内；

3、烟草系统有不低于 3 个月连续进货记录（春节当月可除外），月均订货额 1 万以上稳定或有增长；

4、经大数据查询，经营实体近 6 个月内无重大违规处罚记录，不在吊销、注销经营证照之列；

5、借款人具有完全民事行为能力，借款人年龄 20-60 岁年龄；

6、原则上生意的实际经营者应为借款人，营业执照的经营者姓名、身份证、烟草专卖许可证的经营者姓名一致；

7、具有良好的信用记录和还款意愿，无任何违法行为记录；

8、有我行的结算账户；

三、超抵贷

贷款对象：借款人需为从事合法生产经营活动的，能够提供符合条件的住房作为抵押物的个体工商户或小微企业主。

基本条件：

1、借款人具有完全民事行为能力，年龄在 22

周岁（含）—65 周岁（含），具有中华人民共和国国籍，持有合法有效身份证件。

2、借款人具备按期偿还贷款的能力；

3、借款人具有良好的信用记录和还款意愿，守法经营，申请贷款时不存在到期未还的逾期贷款和信用卡恶意透支，最近 24 个月内不存在连续 90 天（含）以上或累计 180 天（含）以上的逾期记录，

4、借款人能够提供本人或其配偶、直系亲属名下（年满 18 周岁）的不涉及房产交易行为的住房作为抵押物；

5、贷款用途明确，从事合法生产经营活动；

6、借款人在我行开立结算账户，愿意接受我行信贷监督和结算监督；

其他条件：

1. 具有合法有效的生产经营证明（包括营业执照、商户经营证等），从事特种行业的还应持有有权部门批准颁发的特种行业经营许可证；

2. 小微企业主包括企业法人、个人独资企业投资人、合伙企业合伙人、公司主要股东。其中，合伙人合伙份额须高于 50%（含）；公司主要股东持股比例不低于 20%（含）；

3. 借款人原则上具有半年（含）以上本行业或相近行业经营管理经验；

4. 借款人所属企业信用状况良好，无不良贷款；

5. 贷款不得用于房市、股市、证券投资等国家

有关法律法规、规章禁止的投资行为及按本行规定禁止的行为。

授信金额: 单户最高授信金额为 1000 万元(含) 以内。

授信期限: 额度有效期最长 20 年, 单笔贷款最长期限 10 年, 且到期日不得晚于授信到期日。

还款方式: 还款方式可根据客户需求选择按月付息到期一次还本、按月等额本息、等额本金或者不规则还款。支持客户随借随还, 最短支用期限 1 天。

贷款担保: 超抵贷仅接受借款人本人或其配偶、直系亲属名下(年满 18 周岁)的不涉及房产交易行为的住房作为抵押物, 同时满足以下要求:

1、已办妥房产证, 权属清晰, 易变现, 依法可以转让, 土地性质为“国有出让”

2、我行为第一顺位受偿人的押品。

3、抵押率不得高于 100%。

4、抵押房产的房龄原则上不超过 20 年, 对学区区房、地理位置较为优越的区域在经双人调查核实后可适当放宽。

四、财园信贷通

授信额度: 小微企业最高授权不超过 500 万元, 中型企业最高授权不超过 1000 万元

准入条件: 1、符合国家中小微企业规模类型划分标准;

2、技术有优势、产品有市场、发展潜力较大、企业、法人及实际控制人无不良信用记录；

3、已具备正常经营条件；

4、上年度已缴纳税收总额 5 万元以上（按国家政策享受免税或税收优惠的除外）

5、单个企业仅接受一家银行的财园信贷通贷款

五、建企贷

授信额度：单户最高授信金额不超过 1000 万

准入条件：

1. 经工商行政管理部门核准登记。

2. 在本行开立结算账户；无不良信用记录。

3. 企业法定代表人、实际控制人及其配偶征信无失信、恶意逾期（近两年发生连续两期或累计 5 次逾期的逾期行为视为恶意）；

4. 无参与高利贷、洗钱、地下钱庄等交易行为，无购买期货等高风险经营行为，且其实际控制人及其配偶无涉黑、参与高利贷等违法行为；

5. 企业法定代表人、实际控制人及其配偶同意承担连带保证责任；

6. 本行要求的其他条件。

7. 正常经营 5 年（含）以上，上年度销售收入不低于 3 亿元。

8. 借款人至少拥有建筑工程施工总承包一级以上（含一级）资质（或其他同等级资质），且具

备履行基础合同或协议的资质和能力，在以往履行基础合同或协议过程中无违约行为。

9. 资产负债率不高于 60%；对外担保不超过净资产的 20%。

六、银保贷

1、**产品简介：**本行与保险公司合作，向购买了个人保证保险，并将房产抵押给保险公司作为反担保措施的小微企业主（含个体工商户）办理的授信业务。

2、**业务特点：**盘活资产，期限灵活。

3、**产品对象：**已在本行各网点开立结算账户的小微企业主及个体工商户。

4、**产品利率：**最新一期 LPRy1 加 50 个基点执行。

5、**贷款额度：**最高授信金额不超过 500 万元（含）且不超过抵押物评估价值。

6、**贷款期限：**最长授信期限为 5 年。

七、高新科技贷

1、**业务简介：**由本行与江西省融资担保集团有限责任公司合力推出的针对科技型企业的融资服务方案。对拥有专利权（发明专利、实用新型专利）、软件著作权、商标权、新药证书四项权利中的至少一项权利的科技型企业提供流动资金贷款支持。

2、**业务特点：**无需抵押，有专利可贷

3、**产品对象**：正常经营 3 年以上且工商注册、税务关系在江西省内的科技型企业。

4、**产品利率**：按最新一期 LPRy1 加 140 个基点执行

5、**贷款额度**：单户最高授信金额不超过 500 万元

6、**贷款期限**：该业务项下单户授信期限不超过 1 年，单笔用信期限最长不超过 1 年，授信期限内额度不可循环使用。

八、文企贷

1、**产品简介**：是指以具备一定条件的中小文化企业为借款主体，由专门设立的江西省中小文化企业贷款风险补偿资金进行风险分担，用于支持中小文化企业发展的优惠贷款品种。

2、**产品特点**：以“文化”为引，免担保费用

3、**产品对象**：经华章投资审核通过并报省文资办备案且省融担同意担保的文化企业。

4、**产品利率**：一年期按最新一期 LPRy1 最高加 80 个基点执行，两至三年期按最新一期 LPRy1 执行最高加 100 个基点执行

5、**贷款额度**：单户最高授信金额不超过 500 万元，特别优质的企业最高授信金额不超过 1000 万元

6、**贷款期限**：最长授信期限不超过 3 年

九、创业担保贷

1、产品简介：是指通过政府出资设立担保基金，委托担保机构提供贷款担保，由银行发放，以解决符合一定条件的待就业人员从事创业经营自筹资金不足的一项贷款业务，包括自谋职业、自主创业或合伙经营和组织起来创业的开办经费和流动资金。

2、产品特点：低门槛、财政贴息

3、产品对象：在管辖范围内不分居住地域、人群类别所有的自主创业人员和符合小额担保贷款扶持条件的企业。

4、产品利率：个人创业担保贷款利率按贫困地区含一年期以上三年以内贷款，上限为最新一期 LPRy1 加 200 个基点，其余地区贷款利率上限为最新一期 LPRy1 加 150 个基点；小微企业创业担保贷款利率根据本行利率定价相关规定执行

5、贷款额度：个人贷款最高授信金额不超过 20 万元；具有专业职业资格的创业人员最高授信金融不超过 30 万元；合伙经营和组织起来的创业者最高授信金额不超过 200 万元；小微企业创业担保贷款最高授信金额不超过 600 万元。

6、贷款期限：个人创业担保期限一轮最长不超过 3 年；小微企业创业担保贷款期限一轮最长不超过 2 年。

十、云企链

授信额度：最高授信金额不超过电子付款承诺

函金额。

准入条件:

1. 核心企业的基本条件:

(一) 依法设立并持有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证(若客户已更换“三证合一”营业执照,则仅需营业执照),有固定的生产经营场所;

(二) 在供应链中处于核心地位,具有较强的上游辐射能力;

(三) 核心企业承担云企链保理融资业务项下的无条件最终付款责任;

(四) 非我行信贷政策规定的限制类或退出客户;

(五) 具有较强的市场竞争能力和良好的发展前景;

(六) 财务管理规范、现金流量充足、支付能力可靠,无不良银行信用(主要是履约付款)记录;

(七) 我行认为必要的其他条件。

2. 核心企业的准入条件(符合以下条件之一):

(一) 优质上市公司及其分(子)公司,及已在当地证监局辅导备案的拟上市公司;

(二) 优质大中型国有企业;

(三) 近三年内至少一次被评为中国企业500强(《财富》或中国企业联合会评选),包括中国制造业500强企业(中国工业经济研究院评选)、中

民营企业 500 强（中国民营企业联合会评选的前 300 强）、江西省内 100 强企业；

（四）近两年内至少一次被评为省级（含）以上龙头企业；

（五）市级以上（含市级）公立二甲以上医院、部属、省属（含）以上公立高校；

（六）省内异地分支行所在区域市级纳税前 30 名的企业。

3. 融资申请人准入条件：

（一）依法设立并持有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（若客户已更换“三证合一”营业执照，则仅需营业执照），有固定的生产经营场所；

（二）从事的经营活动合法合规，符合国家产业、环保政策和社会发展规划要求；

（三）融资申请人无不良征信记录；

（四）在我行开立对公结算账户；

（五）我行认为必要的其他条件。

（六）

十一、房抵快贷

1、产品简介：借款人以自然人名下的住房为抵押，向本行申请用于合法经营的贷款。

2、产品特点：线上申请，随借随还，无评估费。

3、产品对象：能够提供住房作抵押物的个体

工商户和小微企业主。

4、产品利率：2021年3月15日前按LPRy1执行，其它时间根据本行利率定价相关规定执行。

5、贷款额度：最高授信金额不超过300万元，广州、苏州最高授信金额不超过500万元。

6、贷款期限：最长授信期限为3年。

7、准入条件：①个体工商户和小微企业主，年龄22-60，征信要求，最近24个月不能出现连三累六，能够说明合理原因的除外。担保条件，提供本人或配偶名下的不涉及房产交易行为的住房抵押。

贷款满足以下要求：

1. 具有合法有效的生产经营证明
2. 合伙人合伙份额须高于50%（含）；公司主要股东持股比例不低于10%（含）
3. 原则上具有1年（含）以上本行业管理经验
4. 贷款不得投向“两高一剩”
5. 不得用于购买住房、商用房、不得用于股权性投资

十二、江银优贷

1、产品简介：本行以信用或自然人保证的方式向资信良好的个人优质客户发放的、以个人稳定的收入作为还款保障的、用于满足经营需求的人民币贷款。

2、产品特点：优质客户，信用为本。

3、产品对象：本行存量优质客户。

4、产品利率：2021年3月15日前最新一期LPRy1加50个基点，其它时间根据本行利率定价相关规定执行。

5、贷款额度：信用类最高授信金额不超过100万元，保证类最高授信金额不超过500万元。

6、贷款期限：非循环方式最长授信期限2年，循环方式最长授信期限3年。

7、准入条件：贷款对象（公积金客户、房贷客户、VIP客户、代发工资客户）带营业执照，年龄22-60，征信条件：最近24个月内不存在连续2次（含）以上或累计3次（含）以上的逾期记录，担保条件：信用或自然人保证，贷款满足条件：参照经营性贷款，不得用于购买住房、商用房、不得用于股权性投资。

十三、个人创业轻松贷

1、产品简介：本行向在外创业及当地创业的自然人发放的用于经营周转的个人经营性贷款授信业务。业务范围包括：短期流动资金贷款和循环贷。

2、产品特点：担保方式灵活、期限长、可循环。

3、产品对象：具有江西银行经营所在地户籍的符合本行个人经营贷款政策的、具有完全民事行为能力中国公民（含港澳台居民），包括个体工

商户经营者、独资企业/合伙企业/有限责任公司的主要合伙人或主要自然人股东等。

4、**产品利率**：根据本行利率定价相关规定执行。

5、**贷款额度**：不超过客户上年度营业收入的20%，且授信后客户的资产负债比率不能高于50%。

6、**贷款期限**：最长授信期限不超过5年。

十四、**结算贷**

1、**产品简介**：根据已办理收单结算业务(不限本行收单业务)的个体工商户、小微企业主的日常资金结算情况，推出的用于解决其短期经营资金周转、日常支付结算的个人经营贷款。

2、**产品特点**：担保方式灵活。

3、**产品对象**：已安装收单业务一年以上，且满足近3个月收单收款月均流水不低于5万元、收单账户日均余额不低于1万元、月均收单笔数不低于15笔的个体工商户或小微企业主。

4、**产品利率**：根据本行利率定价相关规定执行。

5、**贷款额度**：最高额度随担保方式变动，最高300万元。

6、**贷款期限**：非循环方式最长3年，循环方式最长2年。

十五、**法人按揭贷**

1、**产品简介**：本行向符合条件的企事业法人

发放的用于购置其生产经营所需的房产、汽车、机器设备等固定资产，并以所购买的除教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施以外的资产进行抵押的人民币贷款。

2、产品特点：专门用于购置经营所需固定资产的贷款。

3、产品对象：经工商行政管理部门核准登记，有固定的经营场所的企业法人。

4、产品利率：根据本行利率定价相关规定执行。

5、贷款额度：购置物的属性而定。

6、贷款期限：非循环方式最长授信期限 3 年，循环方式最长授信期限 2 年。

联系人：朱靖 17770575211

邱涛 18720078473

江西银行宜春铜鼓支行
2022 年 3 月 30 日

九江银行普惠小微信贷产品简介

一、银担惠农贷

我行与江西省农业信用担保有限责任公司合作，由江西省农业信用担保有限责任公司提供保证担保贷款。业务范围：粮食生产、畜牧水产养殖、菜果茶等农林优势特色产业，农资、农机、农机等农业社会化服务，农田基础设施，以及与农业生产直接相关的一二三产业融合发展项目，家庭休闲农业、观光农业等农村新业态。

贷款额度：“银担惠农贷”业务贷款额度根据借款人实际资金需求、销售收入、还款来源确定，单户额度最高不超过 200 万元，且不低于 10 万元。

准入条件：

(1) 基本条件

① 中华人民共和国公民，具有完全民事行为能力。

② 信用观念强，资信状况良好，无不良社会和商业信用记录，近 2 年内非恶意逾期或欠息连续不超过 3 期且累计不超过 6 期，征信报告状态原则上为正常类，当前贷款及对外担保不得有逾期。

③ 借款人年龄在 20 周岁（含）至 60 周岁（含）之间，具有当地农村户籍，或在当地专职从事农业生产和服务 2 年以上，拥有自有固定住所，婚姻状

况为已婚（含丧偶，不包括未婚），家庭成员中必须有两名（含两名）以上的劳动力。

④借款人无赌博、吸毒、酗酒等不良行为。

（2）具有一定的农业生产经营规模

①从事种植业的：粮食作物种植面积不低于100亩（每亩授信不超过1000元），经济作物种植面积不低于30亩；从事烟叶种植的，需要提供与烟草公司签订的《烟叶种植收购合同》。

②从事养殖业的：养殖位于非禁养区，水产养殖面积达30亩以上（含30亩）；养殖猪、羊等大中型动物的，存栏量在300头以上（牛类养殖可适当放宽至50头以上），养殖肉禽、蛋禽等小型畜禽的，存栏量在3000只以上。

③从事种养结合的：主要产业规模均达到上述标准下限的70%以上。

④从事农机服务的：拥有累计购入价值达到20万元以上的农机具。

⑤从事农作物经纪购销的：上年度粮食收购量在100万斤以上，或者总金额超过100万元；经济作物收购量在50万斤以上，或者总金额超过100万元。

⑥从事农产品初加工的：上年度产值达到100万元以上。

⑦其他与农业相关的经营服务达到一定规模、专业化生产经营的新型农业经营主体，上年度主营

业务收入达到 100 万元以上。

（3）有一定的农业生产经营能力

家庭农场（专业大户）具有较丰富的种养经验和技能，具有一定的生产经营资金、专业技术人员和生产经营设施，其中从事农业种植业生产经营时间不低于 2 年，从事养殖业生产经营时间不低于 3 年，从事农机服务、农作物经纪购销以及农产品初加工的经营时间不低于 3 年。

（4）有稳定的土地供给

从事农业生产的，应具有长期、稳定、规范的土地承包协议，农户承包土地供给稳定，且不改变农业用途，土地承包经营权的剩余年限要达到 3 年以上。

（5）有生产经营风险保障机制

原则上，家庭农场（专业大户）生产经营的项目，应积极参加政策性农业保险。

（6）有稳定的销售渠道

此外，从事畜禽养殖的客户，均需取得动物防疫条件合格证，针对生猪存栏 300 头以上、肉牛 50 头以上、奶牛 10 头以上、羊 300 头以上、兔 1000 只以上、肉禽 3000 羽以上、蛋禽 1000 羽以上的，需向所在地县级人民政府畜牧兽医主管部门备案，并取得相关证明文件；生猪存栏 500 头以上、肉牛 200 头以上、奶牛 50 头以上、肉禽 5 万羽以上、蛋禽 1 万羽以上的，需建有配套粪污处理与利用设施，

并在调查报告中予以反映；生猪存栏 3000 头以上、肉牛 600 头以上、奶牛 500 头以上、家禽常年存栏量 10 万羽以上的，需提供环评批复书。人工养殖蛇、黑耳鸢等陆生野生动物，应当取得野生动物驯养繁殖许可证。

二、智慧富农贷

贷款额度：贷款农户授信最高额度=流转承包土地亩数×所种植作物每年每亩所需农资金额。每户原则上最高金额不超过 5 万元。

准入条件：

- （一）贷款对象为参与农业生产经营的农户
- （二）年龄在 20 岁（含）至 65 岁（含）之间，具有完全民事行为能力；
- （三）具备稳定的经济收入来源，有按期偿还贷款本息的能力；
- （四）借款人信用状况良好，近三年累计逾期不超过六次，连续逾期不超过三次；
- （五）借款人遵纪守法、没有违法、违纪行为，无黄赌毒等不良嗜好；
- （六）我行规定的其他条件。

三、乡村能人贷

我行为乡村能人客群制定的专属贷款，以白名单方式，批量化授信的客户群体。根据合理筛选，现暂定为以下三类客群：种养大户、夫妻店、担保客群。

贷款额度：不高于 50 万元。

准入条件：

（一）属已准入精准客群范围内客户；

（二）年龄在 25 岁（含）至 60 岁（含）之间（贷款到期时年龄不得超过 60 岁），原则上应控制在 55 岁以内，具有完全民事行为能力；

（三）从事畜牧水产养殖业、种植业 2 年及以上且为本地户口或在本地居住生活 2 年（含）以上；夫妻店客群须为已婚人士且在当地经营 2 年及以上，且有营业执照（农贸市场内客户提供经营材料佐证即可）；

（四）经营实体主业持续正常经营时间符合对应客群要求（可提供营业执照、经营相关的购销合同、租赁合同、缴费单据、承包合同、土地流转合同等其中之一予以佐证）；

（五）借款人有当地有效居住证明；

（六）借款人遵纪守法，没有违法、违纪行为和近两年无重大资信问题；

四、九融贷

“九融贷”是我行农业行业的专属贷款，根据合理筛选，现暂定为以下两类客群：农业加工生产及贸易商。

贷款额度：不高于 200 万元。

准入条件：

（一）年龄在 20 岁（含）至 65 岁（含）之间

(贷款到期时间不超过 65 岁), 具有完全民事行为能力, 且为当地户籍或者在本地居住满 3 年;

(二) 借款人需提供关于农户认定的证明材料, 从事农业项目 2 年以上;

(三) 借款人及其配偶资信状况良好, 无未结清逾期贷款和未结清欠息信息, 在放款前借款人两年内已有失信记录且未能结清债务, 或被列为失信被执行人的, 不得纳入合作业务范围;

借款人的身份证地址为江西省内, 经营的项目行业投向为农、林、牧、渔行业;

借款人必须为农户本人(以农户认定证明表为标准)或其配偶, 两者只能有一个借款人;

(四) 借款人遵纪守法, 没有违法、违纪行为, 借款申请人征信状况良好, 至授信申请日 24 个月内各类还款欠息记录不得超过连续 3 次或累计 6 次; 当前无本金逾期、无未结诉讼情况; 其他金融机构五级分类记录无不良; 无民间借贷纠纷、无金融机构诉讼、无被执行记录。

(五) 符合系统对客户的基本准入要求, 未被系统自动拒绝。

五、流水易贷

我行依据小微企业经营特点结合企业经营性流水数据分析, 根据客户结算账户日均存款以及年销售收入综合计算授信额度的流动资金贷款。

贷款额度: 不高于 200 万元

准入条件:

(一) 成立持续稳定经营 1 年以上, 银行账户有 12 个月 (含) 以上经营性流水;

(二) 有固定的生产经营场所, 有真实、有效、齐全的生产、经营证照;

(三) 信用良好、生产经营合法合规, 无违反法律、法规及不良信用记录;

(四) 企业实际控制人、核心经营管理人员或控股股东原则上具备 3 年 (含) 以上从业经验;

(五) 企业及其实际控制人信用记录良好, 企业实际控制人无不良嗜好;

(六) 借款人不涉及洗钱及恐怖融资行为, 不涉及洗钱案件;

(七) 含本次拟申请额度, 企业流动资金贷款合计不超过年销售额的 50%, 资产负债率不高于 70%;

(八) 我行规定的其他条件。

六、科企融

我行向拥有核心专业技术和自主知识产权的中小微型企业提供的流动资金贷款, 用于借款人日常生产经营周转、技术升级、设备更新改造等。

贷款额度: 初创型企业 (成立年限 < 2 年) 不高于 200 万元; 成长型企业 (成立年限 ≥ 2 年) 不高于 1000 万元。

准入条件:

(一) 借款人依法设立, 符合国家产业政策,

无安全、质量、环保、科研诚信等方面的重大问题；

（二）借款用途明确、合法；

（三）企业成立1年以上，企业或实际控制人或核心团队具有取得自主知识产权的核心技术，技术水平在同行业细分领域具有领先优势，产业前景广阔；

（四）企业所具有的科学技术原则上在市场上实现了成果转化，具有盈利能力；

（五）借款人具有持续经营能力，还款意愿良好，具备履行合同、偿还债务的能力；

（六）借款人信用状况良好，无重大不良信用记录，无未结重大法律诉讼、纠纷；

（七）我行规定的其他条件。

七、税易贷

我行基于工商、税务、法院等行政及司法部门相关数据，向中小微企业客户发放用于支持企业日常生产经营周转的以信用方式为主的贷款。

贷款额度：根据纳税情况，以系统测算为准
准入条件：

（一）借款企业有固定经营场所，生产经营正常，所投资的经营实体实际持续经营时间及营业执照注册时间须在一年（含）以上且在有效期内；

（二）借款人企业法人代表及实际控制人年龄在20岁（含）至70岁（含）之间，具有完全民事行为能力；

（三）借款人及实际控制人资信状况良好，无重大不良信用记录及未列入失信人黑名单；

（四）借款人近 1 年按时足额缴税，无不良纳税记录；

（五）借款人纳税信用级别不低于 C 级（含 C 级）；

（六）法人代表、实际控制人未在我行以借款人企业用款为由有在途的税金贷、经营快贷等线上信用类产品；

（七）借款人不得在反洗钱监控名单、制裁名单，且不涉及洗钱及恐怖融资行为，不涉及洗钱案件；

（八）我行要求的其他条件。

九江银行铜鼓支行
2022 年 3 月 30 日

联系人：王怡丹 13607050129
谢文浩 16621281005

铜鼓九银村镇银行普惠小微信贷产品 简介

一、造林贷

贷款对象：农户；年龄在 25 岁（含）-65 岁（含）之间用于购买树苗、支付造林人工费等林木种植相关费用。

贷款条件：铜鼓县户籍人口，且在当地拥有自有产权住房（农村自建未办证住房亦可）；自有用材林未来三年内可皆伐材积不低于 20m³；从事用材林种植经营年限不少于 5 年；征信情况良好。

贷款利率：最长 12 个月，年利率最低 6.6%，期限内随借随还。

二、农户贷

贷款对象：本地户籍且长期稳定居住的农户；外地户籍且长期稳定经营或居住的农户；年龄在 20 岁（含）至 65 岁（含）之间。

贷款条件：借款人夫妻或关联企业名下有房产（自建房亦可）；具有稳定的收入来源和按期足额偿还贷款本息的能力；征信情况良好，无涉诉情况。

贷款利率：最长 36 个月，年利率最低 6.6%，期限内随借随还。

三、铜城贷

贷款对象： 户口在铜鼓地区，或者常住人口；年龄在 20 岁（含）至 65 岁（含）之间，具有完全民事行为能力；

贷款条件： 借款人夫妻或关联企业名下有房产（自建房亦可）；具有稳定的收入来源和按期足额偿还贷款本息的能力；征信情况良好，无涉诉情况。

贷款利率： 最长 36 个月，年利率最低 6.6%，期限内随借随还。

铜鼓九银村镇银行

2022 年 3 月 30 日

对接客户联系人：周慧敏 **联系方式：**18370542013